

Åtgärder för tryggare bostadsområden



Utredningens uppdrag

- Undersöka problembild med brott i hyreslägenhet och närområde
- Lättare att säga upp hyresgäster som begår brott?
 - Särskild hänsyn ska tas övriga boendes intresse av en trygg och säker miljö



Utredningens uppdrag

- Undersöka problem med s.k. madrassboende och liknande
- Begränsningar av rätten att ha inneboende?

Kartläggning

- Problem med brott och otrygghet större i vissa områden
- En koppling till hyreslägenheter kan göras
 - Brotts begås ofta i närheten av bostaden
 - Många hyresgäster i utsatta områden upplever otrygghet
 - Hyresrätt är en dominerande bostadsform i de flesta utsatta områden
 - Tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning förekommer i stor utsträckning i vissa lägenhetstyper



Utredningens utgångspunkter

- Alla ska ha rätt till samma trygghet i boendet oavsett var man bor
- Intresseavvägningen ska i större utsträckning utgå från övriga boendes intresse av trygghet
- Fastighetsägare ska ha möjlighet, och incitament, att arbeta för ökad trygghet



Stärkt trygghet i bostadsområden

- Ökad tyngd ges åt hyresgästens skyldighet att bevara trygghet
- Omedelbar uppsägning i särskilt allvarliga fall
- Uppsägning vid brott som försämrar närmiljön på ett sätt som inte bör tålas av övriga boende



Stärkt trygghet i bostadsområden

- Strängare syn på brott som begås i lägenheten
- Dagens ansvar för andra personers handlingar ska gälla även vid brott i omgivningen



Skärpta krav vid inneboende

- Gränserna för hyresgästens rätt att ha inneboende stramas upp
 - Inte tillåtet att ha madrassboende eller fler personer boende i lägenheten än vad den är anpassad för
 - Ska beaktas om det kan uppkomma risk för ökat slitage eller försvårad fastighetsförvaltning
- Hyresvärd kan få tillträde för att kontrollera hur lägenheten används



Ikraftträdande 1 januari 2025

