



## Remissvar över betänkande Vem äger fastigheten SOU (2023:55)

Betänkandet Vem äger fastigheten (SOU 2023:55) har lämnats till Södertälje kommun för yttrande. Södertälje kommun lämnar härmed synpunkter på betänkandet (SOU 2023:55)

Betänkandet lämnar förslag under tre rubriker en ny hyresförvärvslag, ombildning på de boendes villkor och stärkta identitetskontroller vid fastighetsköp.

Gemensamt för förslagen är att de innebär en ökad skärpning mot oseriösa överlåtelser av hyresfastigheter och hindrar att den svenska fastighetsmarknaden utnyttjas för brottslighet, något som nu sker i icke oväsentlig utsträckning.

Södertälje kommun ser positivt på en ökad skärpning mot oseriösa överlåtelser av hyresfastigheter och ett hindrande av att den svenska fastighetsmarknaden utnyttjas för brottslighet. De förstärkta krav som ställs på köparen är nödvändiga med den utveckling som finns i samhället i dag.

Södertälje kommun ställer sig bakom de kontrollsteg som föreslås för att inhämta information från andra myndigheter och hyresnämndens möjlighet att ogiltigförklara en överlåtelse. Kommunen vill dock betona att de arbetsuppgifter som åläggs kommunen i och med införandet av en ny hyresförvärvslag bör framhållas ytterligare avseende uppgifternas omfattning. Det kan uppstå utmaningar i och med den föreslagna lagstadgade tidsfristen på handläggningstid som kommunen ges om 25 dagar, i förhållande till det arbete som kan komma att krävas i det enskilda fallet. Kommunen ser vidare en risk i att inte hinna med handläggningen av förvärvsärenden inom föreslagna tidsfrist, då handläggningen innefattar allt från att registrera en inkommen anmälan till att utfärda förelägganden, skriva yttranden till hyresnämnden och fatta beslut.

Boel Godner  
Kommunstyrelsens ordförande