



Regeringskansliet, Justitiedepartementet
Ju.remissvar@regeringskansliet.se

Yttrande över remiss av SOU 202:55 Vem äger fastigheten

Er beteckning: Ju2023/02078

Länsstyrelsen Västernorrland ställer sig i huvudsak positiv till de förslag som framförs i utredningen. Vi anser att det är positivt att lagstiftning tillkommer som minskar risken för brottslig verksamhet på fastighetsmarknaden och som samtidigt ökar skyddet för boende i hyreslägenheter från att utsättas för sådan brottslighet.

Länsstyrelsens synpunkter

Antalet ärenden som kan bli aktuella där hyresfastigheter förvärvas genom exekutiv auktion bedöms vara få i antal. Det saknas dock närmare uppgifter om vad denna bedömning baseras på. En närmare uppgift eller uppskattning om detta anser vi är önskvärt för att närmare kunna bedöma vilken påverkan som förslaget har på länsstyrelsens verksamhet.

Ansvarig granskningsmyndighet

Länsstyrelserna har, som utredningen och dess expert Marie Öhrström framför, ett antal uppgifter som är närliggande den granskning som föreslås utföras av kommunerna och har en hög kompetens inom dessa områden.

Som Marie Öhrström även framför så är det primärt en statlig uppgift att förebygga och bekämpa brott. Länsstyrelserna har idag uppgifter inom det brottsförebyggande området, som till exempel penningtvätt och andra samverkans och utbildningsuppdrag. Inom ramen för dessa uppdrag har länsstyrelserna även ett gott samarbete med flertalet andra myndigheter med brottsförebyggande uppdrag samt med kommunerna.

Länsstyrelserna har även ett gott samarbete sinsemellan och kan bistå varandra vad gäller kompetensutbyte och

kunskapsuppbyggnad. Detta samarbete medför att länsstyrelserna gemensamt kan ta fram handläggningsrutiner och vägledningar för att prövningen ska vara så enhetlig, rättssäker och effektiv som möjligt oavsett vart i landet en hyresfastighetsöverlåtelse sker.

Marie Öhrström framför även att ett stort antal kommuner har egenägda kommunala bostadsbolag vilket medför att det inte går att bortse att kommunerna är partiska i förhållande till sina kommunala bolag. Vi håller med Marie Öhrström att detta inte är helt oproblematiskt.

Vad gäller antalet ärenden så kommer detta att variera stort mellan kommuner. De kommuner där det sker ett mindre antal överlåtelser av hyresfastigheter kan därför ha svårt med att inneha och upprätthålla kompetens för granskningen. Om uppgiften i stället utförs av en länsstyrelse skulle det medföra att handläggningen blir mer enhetlig oavsett vilken kommun i landet som fastighetsöverlåtelsen sker inom. Till skillnad från utredningens slutsats anser vi, i likhet med experten Marie Öhrström, att länsstyrelsen bör hantera uppgifterna.

Kompetensförsörjning

Utredningen föreslår att ett antal uppgifter tillkommer för länsstyrelsen. Utredningen framför att dessa arbetsuppgifter kommer att utgöra sällanärenden.

Länsstyrelsen Västernorrland genomgår en förändring där arbetsuppgifter ska överlämnas till Länsstyrelsen Norrbotten. De medarbetare som innehar den kompetens som de föreslagna uppgifterna kräver är de som berörs av denna förändring.

Vi håller därför inte med utredningens slutsats att kostnaderna kan hanteras inom befintligt anslag. Vi bedömer att det finns ett behov av tillskott av medel för att kunna inneha och bibehålla den kompetens som krävs för att hantera tillkommande uppgifter. Detta mot bakgrund av att den kompetens som uppgifterna kräver kan vara bristfällig inom länsstyrelsens övriga verksamhet.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av landshövding Carin Jämtin med länsjurist Jonathan Wallmon som föredragande.