



Kommunstyrelseförvaltningen
Samhällsplaneringsavdelningen, Mark- och
exploateringsenheten
Helena Lundberg
0346-885033
Helena.Lundberg@falkenberg.se

Justitiedepartementet
Kontaktperson
Adress
111 11 Ort

Remiss - Vem äger fastigheten (SOU 2023:55)

Falkenbergs kommun har beretts möjlighet att yttra sig över Justitiedepartementets remiss av betänkandet Vem äger fastigheten (SOU 2023:55).

Utredningen föreslår att det införs en ny hyresförvärvslag för att skydda bostadshyresgäster och samhället mot oseriösa och kriminella aktörer vid överlåtelser av hyresfastigheter. Utredningen föreslår även skärpta krav vid ombildning från hyresrätt till bostadsrätt samt stärkta identitetskontroller vid fastighetsköp.

Falkenbergs kommun ser positivt på föreslagna åtgärder. Lagstiftningen behöver stärkas för att försvåra kriminell aktivitet och ekonomisk brottslighet på fastighetsmarknaden.

Ett införande av en ny hyresförvärvslag kommer att innebära nya arbetsuppgifter för kommunerna i form av hantering och handläggning av anmälningar av förvärv samt att göra en första bedömning (gallring) om anmälan ska godkännas eller lämnas vidare till hyresnämnden för vidare granskning. Falkenbergs kommun anser att det inför inrättandet av den nya lagen behöver tas fram tydliga bedömningsgrunder att utgå ifrån som stöd vid den kommunala handläggningen. Det behöver tydligt framgå hur gallringen ska genomföras och vad det kan finnas för särskilda skäl som innebär att ärendet ska överlämnas till hyresnämnden för granskning. Detta både för att säkerställa en lik hantering av denna typ av ärenden samt en trygghet för den kommunala handläggaren i hur ärendet ska hanteras. En risk med ett införande av denna lag är en ökad hotbild mot kommunen som första granskare av en anmälan samt risk för påtryckningar att kommunen ska släppa igenom förvärv som egentligen ska skickas till hyresnämnden för granskning.