

Kopia till:  
Se förteckning i slutet av dokumentet.

i.remissvar@regeringskansliet.se  
kopia till: [sofie.maag@regeringskansliet.se](mailto:sofie.maag@regeringskansliet.se)  
Infrastrukturdepartementets diarienummer  
I2020/0336

## Yttrande över Motorfordonspooler – på väg mot ökad delning av motorfordon (SOU 2020:22)

Lantmäteriet har givits möjlighet att lämna synpunkter på förslaget Motorfordonspooler – på väg mot ökad delning av motorfordon. Lantmäteriet har följande synpunkter att anföra.

### Sammanfattning

De frågor som berör Lantmäteriet är åtkomsten av mark för parkeringsplatser. Frågor rörande det enskilda huvudmannskapet har helt utelämnats och det saknas beskrivning av vad förslaget kan ge för konsekvenser i området med enskilt huvudmannskap där förvaltningen av allmänna platser sköts av enskilda genom samfällighetsföreningar. Lantmäteriet anser att det behöver utredas vidare.

Yttrandet följer kapitelindelningen

### 9 Parkeringsplatser för delningsfordon

#### *Detaljplaner med enskilt huvudmannskap*

I en detaljplan med enskilt huvudmannskap förvaltas allmänna platser av fastighetsägarna inom planen, inom ramen för en gemensamhetsanläggning. En gemensamhetsanläggning är en anläggning, exempelvis en parkeringsplats, som ägs och tas hand om av flera fastigheter tillsammans. En gemensamhetsanläggning bildas av lantmäterimyndigheten genom ett så kallat *anläggningsbeslut* av vilket det bla. framgår vad som ska ingå i gemensamhetsanläggningen, dess omfattning samt rättigheter och skyldigheter för

fastighetsägarna. Delägarna är skyldiga att förvalta gemensamhetsanläggningen i enlighet med lantmäterimyndighetens anläggningsbeslut, och detta kan inte ändras utan lantmäterimyndighetens medverkan. Delägarna i en gemensamhetsanläggning är ofta organiserade genom föreningsförvaltning (samfällighetsförening) En samfällighetsförening är en juridisk person, där medlemmarna genom omröstning kan fatta beslut även om alla inte är överens. Planens huvudmannaskap bestäms av kommunen, och det finns stora skillnader mellan kommunerna vad gäller i vilken utsträckning de använder enskilt huvudmannaskap. Även inom kommunerna finns det skillnader, exempelvis så att användandet av enskilt huvudmannaskap är vanligare utanför stadskärnorna.


Förslaget bör kompletteras med bestämmelser gällande det enskilda huvudmannaskapet eftersom det kan påverka åtkomsten av parkeringsplatser inom områden som förvaltas av enskilda.

Utredningen föreslår att kommunen ska få rätt att reservera parkeringsplatser för delningsfordon genom lokala trafikföreskrifter. Inom detaljplaner med enskilt huvudmannaskap innebär det att parkeringsplatser som förvaltas av enskilda kan reserveras för delningsfordon. Förslagen innehåller ingen begränsning av antalet parkeringsplatser som kan reserveras för delningsfordon. En kommun kan således besluta att en samfällighetsförenings samtliga parkeringsplatser ska reserveras för delningsfordon. Även om samtliga parkeringsplatser inte reserveras för delningsfordon kan en reservation av parkeringsplatser innebära att en eller flera delägare i en samfällighetsförening blir utmed sin parkeringsplats. Medlemmar i samfällighetsföreningen är skyldiga att gemensamt bekosta utförande och drift av sina anläggningar, till exempel en parkeringsplats. En reservation av parkeringsplatser för delningsfordon får således effekten att föreningen måste tillhandahålla parkeringsplatser utan att själva kunna använda dem. Om medlemmarna själva vill få tillgång till parkeringarna måste de bli kunder hos bilpoolsaktören. På större orter, där det finns många aktörer för bilpooler på marknaden, torde samfällighetsföreningen ha goda möjligheter att förhandla fram ett tillfredsställande avtal som kompensation för förlusten av parkeringsplatser. På mindre orter, där det idag finns få aktörer på marknaden för bilpooler, kan det bli svårt för en samfällighetsförening att ingå en sådant avtal. Det kan möjligen te sig problematiskt om det enbart finns en aktör på orten och ett avtal med denna aktör är enda möjligheten för föreningen att få tillgång till parkeringsplats som de är skyldiga att tillhandahålla enligt anläggningsbeslutet. Lantmäteriet saknar en beskrivning av förslagets konsekvenser för sådana samfällighetsföreningar och hur dessa konsekvenser kan hanteras. Förekomsten av kommuner som i stor utsträckning använder sig av enskilt huvudmannaskap innebär att detaljplaner med enskilt huvudmannaskap svårligen kan uteslutas från förslagets tillämpningsområde.

Lantmäteriets anser således att det saknas beskrivning av vad förslaget kan ge för konsekvenser i områden med enskilt huvudmannaskap där förvaltningen av allmänna platser sköts av enskilda genom samfällighetsföreningar. Detta bör utredas vidare.

Lantmäteriet har inga synpunkter på övriga delar av förslaget.

Beslut i detta ärende har fattats av undertecknad generaldirektör. I den slutliga handläggningen av ärendet har också deltagit ställföreträdande generaldirektör Anders Lundquist, verksamhetsområdeschef Tove Elvelid, enhetschef Catharina Hökby och lantmätare Maria Karlsson (föredragande).



Susanne Ås Sivborg  
Generaldirektör

*Kopia till:*

Lantmäteriets ledningsgrupp  
Chefsjurist  
Närvarande  
Registrator

**OM PERSONUPPGIFTER**

När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på hemsidan <https://www.lantmateriet.se/personuppgifter> eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.