

Fi2019/03768/B

Finansdepartementet
Finansmarknadsavdelningen
Bankenheten

REMISS: STÄRKT KONSUMENTSKYDD PÅ INLÅNINGSMARKNADEN

HSB har givits möjlighet att lämna synpunkter på förslagen i promemorian *Stärkt konsumentskydd på inlåningsmarknaden*. HSB tillstyrker förslagen, med följande kommentarer.

HSB är en kooperativ organisation som idag har nära 650 000 individuella medlemmar och cirka 4 000 bostadsrättsföreningar som medlemmar. Grunden i HSBs verksamhet är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen. HSB gör detta med utgångspunkt från de sju internationella kooperativa principerna, där en av punkterna handlar om samverkan mellan kooperativa organisationer. I vårt fall samverkan mellan våra lokala kooperativa bostadsrättsföreningar, HSB-föreningar och den nationella organisationen.

HSB främjar sina medlemmars ekonomiska intressen på en rad olika sätt, framförallt genom nyproduktion av bostadsrätter och genom ett brett utbud av tjänster till bostadsrättsföreningarnas förvaltning.

När det gäller HSBs finansiella samverkan sker den genom registrering hos och tillsyn av Finansinspektionen. Det handlar både om betaltjänstverksamhet och om inlåningsverksamhet. Betaltjänstverksamheten och inlåningen riktar sig enbart till juridiska personer, såsom medlemsföreningar i HSB och andra juridiska kunder, en verksamhet vi har hanterat på våra medlemmars uppdrag ända sedan HSB grundades 1923. Vår bospärrverksamhet, som riktar sig till enskilda medlemmar, sker i samverkan med två större banker. Det gör att bospärrarna täcks av den statliga insättningsgarantin.

Idag arbetar HSB med inlånade medel genom att våra förvaltningskunder, som huvudsakligen utgörs av HSB-bostadsrättsföreningar, deltar i verksamheten med sin överskottslikviditet och bidrar på så sätt till nya bostäder för våra medlemmar. Förvaltningskunderna erhåller avkastning på inlånade medel. Genom att erbjuda inlåning till HSBs förvaltningskunder skapas ett avsevärt värde för kunder, medlemmar och HSB. Inlånade medel är en strategisk finansieringskälla för HSBs nyproduktion och förvärv av egna fastigheter. För HSB är det mycket viktigt att inlåningsverksamheten är transparent och HSB har därför interna regler för hur inlåningen ska hanteras. Och den redovisas för medlemmarna i exempelvis våra årsredovisningar.

Förändrade förutsättningar för inlåningsverksamheten skulle medföra stora konsekvenser för HSB, främst i form av ett mindre utbud av bostäder för HSBs medlemmar och bospärrare. Det skulle även innebära ett stort ingrepp i HSBs verksamhet, vilket skulle kräva en betydande



HSB – där möjligheterna bor

omställningstid. HSB ser därför positivt på förslaget att ekonomiska föreningar som den 1 juli 2019 var registrerade hos Finansinspektionen ska få fortsätta att driva sin verksamhet.

Anders Lago, ordförande

HSB Riksförbund