

Dnr. Ju2021/01247

Yttrande över Promemorian Ändring av andelstal i gemensamhetsanläggningar (Ds 2021:8)

Villaägarnas Riksförbund (Villaägarna) har beretts tillfälle att yttra sig över rubricerad skrivelse och får med anledning härav anföra följande.

Villaägarna företräder ca 300 000 medlemmar. Bland dessa finns ett stort antal husägare som bor i en samfällighetsförening. Därutöver har Villaägarna ingått serviceavtal med ca 1 600 samfällighetsföreningar som omfattar ca 86 000 fastigheter. Villaägarna har därmed att se till både enskilda medlemmars och samfällighetsföreningars intressen.


Villaägarna tillstyrker de förslag som presenteras i promemorian.

Motivering: Det behövs förändring i lagstiftningen för att komma till rätta med problemet att ett stort antal vägföreningar idag har fel andelstal. Det anses vara för kostsamt och Lantmäteriets handläggningstider anses vara för långa för att föreningarna idag ska ansöka om ändring av andelstal.

Förslagen i promemorian innebär större flexibilitet samt att det blir enklare och mindre kostsamt för en samfällighetsförening att genomföra ändring av delägarnas andelstal. Detta leder förhoppningsvis till att fler föreningar kommer att ha rätt andelstal i framtiden.

Det är dock väldigt viktigt med ett starkt minoritetsskydd och att en viss kontroll kvarstår, vilket Villaägarna har påtalat tidigare. Även detta utreds i promemorian och Villaägarna anser sammantaget att förslagen är väl avvägda.

VILLAÄGARNAS RIKSFÖRBUND



Kenneth Kanckos
Förbundsdirektör

Villaägarnas Riksförbund
Postadress: Box 7118, 192 07 Sollentuna
Besöksadress: Rotebergsvägen 3
Telefon: 010-750 01 00
Org.nr: 802003-7118
Plusgiro: 46 94 00-6
Bankgiro: 227-7200
info@villaagarna.se
villaagarna.se