

Mark- och miljödomstolen

ju.remissvar@regeringskansliet.se
jonas.belfrage@regeringskansliet.se.
Diarienummer Ju2021/01247

Yttrande över departementsskrivelsen om ändring av andelstal i gemensamhetsanläggningar – Ds 2021:8, Diarienummer Ju2021/01247

Mark- och miljödomstolen avger följande yttrande.

Själva förslaget som sådant om en ny möjlighet att ändra andelstal i gemensamhetsanläggningar medför inte något att erinra från mark- och miljödomstolens sida. Mark- och miljödomstolen vill dock särskilt uppmärksamma följande.

Vid framtagande av en eventuell proposition bör ett klargörande göras om överklagandemöjligheterna.

Den delen som avser att föreningen har att visa att beslutet är lagenligt men att detta inte behöver göras uppenbart bör även utredas och utvecklas särskilt i en eventuellt kommande proposition. I annat fall kan oklarheten leda till att fördröja processen.

Mark- och miljödomstolen vill också uppmärksamma på vikten att särskilt belysa och utveckla den föreslagna bestämmelsens konsekvenser i förhållande till befintliga lagrum.

Detta remissvar har beslutats av chefsrådmannen Lena Pettersson efter samråd med tekniska råden Björn Bodin och Nils Fält samt beredningsjuristen Charlotte Engell.