

## **Remissvar, Lantmäterimyndigheten i Skövde kommun, Ju 2021/01247**

Lantmäterimyndigheten i Skövde kommun ställer sig positivt till lagförslaget i sin helhet. Lantmäterimyndigheten i Skövde kommun anser att den föreslagna lagändringen blir ett välkommet tillskott i anläggningslagen och bedömer att detta tillskott kommer att göra det lättare och mer kostnadseffektivt att hantera andelstalsförändringar både för förvaltande förening och för lantmäterimyndigheterna.

Lantmäterimyndigheten i Skövde anser vidare att den föreslagna utformningen av lagen är den som bäst uppfyller syftet med ändringen. Lantmäterimyndigheten i Skövde kommun tillstyrker ett krav på två tredjedelars majoritet vid föreningsstämma men anser samtidigt, liksom förslaget, att beviskravet för godkännande bör vara lägre än vid godkännande enligt 43§ AL. Den föreslagna formuleringen att "godkännande endast får lämnas om beslutet inte strider mot denna lag" anses alltså vara en rimlig avvägning både vid bedömmande av ersättning och vid bedömmande av andelstal.

För implementering av lagen (och för en bättre hantering av andelar i gemensamhetsanläggningar generellt) ser vi gärna att det i fastighetsregistret blir möjligt att registrera andelstal för flera sektioner i de fall sådana finns.