

Socialdepartementet
Enheten för socialtjänst och
funktionshinderspolitik
Äldre- och funktionshindersgruppen
Johanna Mattsson

Yttrande över betänkandet Boende på (o)lika villkor, SOU 2021:14

(S2021/02787)

Utifrån de intressen som hovrätten främst har att beakta har hovrätten inga invändningar mot de förslag som lämnas i betänkandet.

I betänkandet redovisas på flera ställen avgöranden från Svea hovrätt. Hovrätten vill även peka på rättsfallet RH 2019:43. I det fallet hade hovrätten att bedöma huruvida en kommuns hyresavtal avseende en byggnad där gruppbofastadsverksamhet inom ramen för LSS skulle bedrivas var att anse som ett avtal om lokalhyra eller bostadshyra. Hyresavtalet omfattade bostadsutrymmen för sex vårdtagare, personal- och gemensamhetsutrymmen m.m. Hovrätten fann att det var fråga om upplåtelse för verksamhet av institutionell natur och att bostadsmomentet var av underordnad betydelse. Avtalet ansågs därför som ett avtal om lokalhyra.

I handläggningen av detta ärende har deltagit hovrättsrådet Kenneth Nordlander och tf. hovrättsassessorn Antonia Gergova, föredragande.

Kenneth Nordlander

Antonia Gergova