

**PM Rotel VIII (Dnr KS 2021/553)**

## **Betänkandet Boende på (o)lika villkor – merkostnader i bostad med särskild service för vuxna enligt LSS (SOU 2021:14)**

Remiss från Socialdepartementet

Remisstid den 27 augusti 2021

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.  
Remissen besvaras med hänvisning till vad som sägs i stadens promemoria.

**Föredragande borgarrådet Jan Jönsson** anför följande.

### Ärendet

Uppdraget för Utredningen om merkostnader i bostad med särskild service enligt LSS har varit att se över reglerna och klargöra rättsläget för boende med särskild service enligt lagen om stöd och service för vissa funktionshindrade (LSS) i syfte att den enskilde inte ska drabbas av merkostnader för sitt boende på grund av sin funktionsnedsättning. Av den enkätundersökning som utredningen genomfört, och av tillgängliga registeruppgifter, framgår att hyrorna i bostäder med särskild service enligt LSS varierar kraftigt. Vissa kommuner har valt att ha ett eget kommunalt bostadstillägg som komplement till det statliga bostadstillägget. Kommunalt bostadstillägg är en frivillig ersättning och alla kommuner ger inte ett sådant bidrag. Merkostnader som är kopplade till att bo i en bostad med särskild service enligt LSS bör enligt utredningen istället ersättas inom den statliga merkostnadsersättningen. Utredningen föreslår även en särskild satsning på ett investeringsstöd för att öka byggandet av bostäder med särskild service enligt LSS.

Socialdepartementet har skickat ärendet på remiss till Stockholms stad för yttrande.

### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, fastighetsnämnden, socialnämnden, Skarpnäcks stadsdelsnämnd, Spånga-Tensta stadsdelsnämnd och Södermalms stadsdelsnämnd. Fastighetskontoret har svarat med ett kontorsyttrande på grund av kort remisstid.

*Stadsledningskontoret* ställer sig positivt till utredningens förslag och delar bedömningen att det är lämpligt att staten har ansvar för merkostnader för personer som bor i en bostad med särskild service enligt LSS.

*Fastighetskontoret* ser positivt på förslaget om en centraliserad lösning då det torde leda till en mer enhetlig tolkning och utjämnning av skillnader vid behov av stöd till följd av merkostnader för de boende.

*Socialnämnden* ställer sig positiv till utredningens förslag om en schabloniserad merkostnadsersättning för personer som bor i bostad med särskild service och tror att ersättningen på ett bättre sätt kommer att kompensera för merkostnaderna i bostad med särskild service.

*Skarpnäcks stadsdelsnämnd* ser positivt på utredningens förslag och delar bedömningen att det är bra att tydliggöra att staten har ansvaret för merkostnaderna för dem som bor i en bostad med särskild service enligt LSS.

*Spånga-Tensta stadsdelsnämnd* ser positivt på utredningens förslag att göra det möjligt att täcka merkostnader för boende i bostad med särskild service enligt LSS genom en schablonersättning.

*Södermalms stadsdelsnämnd* är positiv till utredningens förslag och delar bedömningen att det är bra att staten har ansvar för merkostnader för personer som bor i en bostad med särskild service enligt LSS.

## Mina synpunkter

Personer med funktionsnedsättning ska ha samma möjlighet till en bra och välfungerande bostad som andra. Därför bedriver Stockholms stad ett aktivt arbete för att öka utbyggnadstakten för bostäder med särskild service. Den föreliggande utredningens förslag ligger till stor del i linje med det arbetet.

Som utredningen visar råder det idag stora skillnader mellan kommunerna i hur hyran för bostäder med särskild service beräknas, liksom det ekonomiska stöd som ges till personer med funktionsnedsättning för att de ska ha råd att bo i en tillgänglig bostad. Stockholms stad tillhör de kommuner som tillhandahåller ett kommunalt bostadstillägg för personer med funktionsnedsättning.

Personer som behöver bostad med särskild service har ofta sämre ekonomi än andra och drabbas då särskilt om kostnaderna för boende är högre än för ordinära bostäder. Jag välkomnar förslagen i utredningen som syftar till att värna den funktionshinderpolitiska principen om att en person inte ska drabbas av merkostnader på grund av sin funktionsnedsättning. Förslagen skapar en större tydlighet kring att det är statens ansvar att upprätthålla denna princip, och de ger också ett likvärdigt system över landet.

Utredningen föreslår att merkostnader för boende bör ersättas genom en schablon om 30 procent av prisbasbeloppet per år. Jag instämmer i att en schablonersättning sannolikt är den rimligaste lösningen. Alternativet, att inom ramen för den befintliga merkostnadsersättningen försöka tydliggöra att och hur merkostnader för boende ska ingå i merkostnadsersättningen, skulle möjligen i princip leda till större träffsäkerhet. Det torde dock i praktiken vara svårt att beräkna omfattningen av merkostnader för varje enskild lägenhet.

Jag instämmer också i att det finns ett behov av att följa upp reformen. I en sådan uppföljning bör ingå frågan om huruvida 30 procent av prisbasbeloppet är en rimlig nivå.

Utredningen konstaterar att inte bara merkostnaderna, utan även det faktum att många LSS-bostäder är eller kommer att behöva vara nyproducerade, bidrar till det höga kostnadsläget. Utredningen föreslår därför ett investeringsstöd för LSS-bostäder med rimlig hyra, liknande det som utgått för äldre- och studentboenden.

Jag ser att ett investeringsstöd skulle kunna komma att ha ett signalvärde om vikten av att samhället bygger fler LSS-bostäder. De tidigare investeringsstödens effekter har varit omdiskuterade, och om ett investeringsstöd för LSS-bostäder införs så är det viktigt att effekterna följs upp för att kunna bedöma om detta är en ändamålsenlig reform för att säkerställa att fler personer med funktionsnedsättning har råd med sitt LSS-boende. Om ett sådant stöd ska införas är det viktigt att normhyran sätts på ett sådant sätt att stödet realistiskt kan utnyttjas i alla delar av landet.

Jag vill till sist anföra att utredningen väljer att i sina förslag inte göra någon skillnad utifrån vilken bostadstyp den boende bor i. Det är rimligt när det gäller sådana grupp- och servicebostäder som har ett relativt standardiserat utförande.

Det finns dock personer som behöver friliggande eller ytkrävande bostäder, som kan förväntas medföra högre merkostnader. Jag kan också konstatera, ur ett Stockholmsperspektiv, att det är betydligt svårare att planera för och bygga friliggande och ytkrävande bostäder än andra former av LSS-bostäder. Utan att skapa alltför komplicerade särlösningar bör regeringen i ärendets vidare beredning ta hänsyn till de bostadsbehov som utgör en större utmaning att lösa.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Remissen besvaras med hänvisning till vad som sägs i stadens promemoria.

Stockholm den 23 juni 2021

JAN JÖNSSON

#### Bilagor

1. Reservationer m.m.
2. Betänkandet Boende på (o)lika villkor – merkostnader i bostad med särskild service för vuxna enligt LSS, (SOU 2021:14)

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Särskilt uttalande** gjordes av borgarråden Karin Wanngård, Jan Valeskog, Emilia Bjuggren och Kadir Kasirga (alla S) enligt följande.

Vi välkomnar utredningen och flera av förslagen. Det är på tiden att samhället tar sig an de merkostnader för boende som personer med funktionsnedsättning har enbart på grund av att de har en funktionsnedsättning. Att hyreskostnader för bostäder varierar utifrån bland annat läge är förståeligt. Däremot är det ett stort problem att vissa bostäder, som servicebostad enligt LSS, har väldigt höga hyror på grund av faktorer som gemensamhetsytor och personalutrymmen. Det är faktorer som inte har något att göra med själva bostaden. Det är orättvist att människor ska drabbas av merkostnader för sitt hem, särskilt eftersom många av de boende ofta har begränsad ekonomi.

Huruvida Försäkringskassan ska betala samma ersättning till alla eller om ersättningarna ska baseras på varje enskild person är myndigheten bättre lämpad på att svara. Det centrala för oss är att orättvisan med merkostnader upphör, att den enskilde betalar endast hyreskostnaden för bostaden och att fler bostäder med lägre hyror byggs.

Därför är förslaget om investeringsstöd för byggande av LSS-bostäder välkommet. Dels är det bra att den enskildes hyra ligger på en rimlig kostnad och dels är det bra för att möta bristen på bostäder med särskild service enligt LSS och SoL. Stockholm har tampats med bristen i många år och fler än 1018 lägenheter måste tillkomma till år 2031 för att möta behoven. Bristen på lämpliga boenden gör att staden tvingas köpa platser utanför stadens regi och utanför Lagen om valfrihet (LOV). Det är negativt både för stadens ekonomi och för stockholmarna som kan tvingas lämna staden där de växt upp. Vår bestämda uppfattning är att ingen ska tvingas flytta från sin hemstad bara för att kommunen inte har förmått att bygga tillräckligt många bostäder.

### **Kommunstyrelsen**

**Särskilt uttalande** gjordes av Karin Wanngård, Jan Valeskog och Emilia Bjuggren (alla S) och Torun Boucher och Rashid Mohammed (båda V) med hänvisning till Socialdemokraternas särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

**Ersättaryttrande** gjordes av Lisa Palm (Fi) med hänvisning till Socialdemokraternas särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

## Remissammanställning

### Ärendet

Utredningens uppdrag har varit att se över reglerna och klargöra rättsläget för boende med särskild service enligt LSS i syfte att den enskilde inte ska drabbas av merkostnader för sitt boende på grund av sin funktionsnedsättning. Av den enkätundersökning som utredningen genomfört, och av tillgängliga registeruppgifter, framgår att hyrorna i bostäder med särskild service enligt LSS varierar kraftigt. Vissa kommuner har valt att ha ett eget kommunalt bostadstillägg som komplement till det statliga bostadstillägget. Kommunalt bostadstillägg är en frivillig ersättning och alla kommuner ger inte ett sådant bidrag. Merkostnader som är kopplade till att bo i en bostad med särskild service enligt LSS bör enligt utredningen istället ersättas inom den statliga merkostnadsersättningen. Utredningen föreslår även en särskild satsning på ett investeringsstöd för att öka byggandet av bostäder med särskild service enligt LSS.

Socialdepartementet har skickat ärendet på remiss till Stockholms stad för yttrande.

### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, fastighetsnämnden, socialnämnden, Skarpnäcks stadsdelsnämnd, Spånga-Tensta stadsdelsnämnd och Södermalms stadsdelsnämnd. Fastighetskontoret har svarat med ett kontorsyttrande på grund av kort remisstid.

### Stadsledningskontoret

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 3 juni 2021 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret ställer sig positivt till utredningens förslag och delar bedömningen att det är lämpligt att staten har ansvar för merkostnader för personer som bor i en bostad med särskild service enligt LSS. Det ger en tydlighet och förutsägbarhet när dessa merkostnader ersätts inom merkostnadsersättningen som andra merkostnader som beror på att en person har en funktionsnedsättning. I budget 2021 återfinns verksamhetsmålet *1.4 I Stockholm får människor i behov av stöd insatser i tid präglade av hög kvalitet, evidens och rättssäkerhet*. Det är viktigt att insatser anpassas till den enskildes individuella behov och utformas så att de är lättillgängliga för de personer som behöver dem och stärker deras förmåga att leva ett självständigt liv.

Stockholm stad är en av de kommuner som ersätter personer med funktionsnedsättning för höga boendekostnader. Det kommunala bostadsbidraget syftar till att underlätta för målgruppen att kunna få och behålla en bostad som är lämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen. Bidraget är ett åtagande från stadens sida och utgör ett komplement till de statliga förmånerna som avser bidrag till bostadskostnad, såsom bostadsbidrag, bostadstillägg och boendetillägg. Stadens stadsdelsnämnder har möjlighet att söka compensationen för merkostnaderna, vilket årligen uppgår till ca 10-12 mnkr.

Om merkostnader som är kopplade till att bo i en bostad med särskild service enligt LSS börjar ersättas inom den statliga merkostnadsersättningen, som utredningen föreslår, finns möjlighet för kommunen att ändra de kommunala subventionerna för att möta att den enskilde

inte har tillräckliga inkomster. Stadsledningskontoret vill lyfta vikten av att utredningens förslag inte bör leda till ett försämrat stöd för den enskilde. I takt med att kommunens subventioner potentiellt minskar behöver påverkan på den enskilde till följd av den nya statliga schablonersättningen nogsamt följas.

Stadsledningskontoret ställer sig också positivt till ett investeringsstöd för att öka byggandet av bostäder med särskild service enligt LSS. Denna boendeform råder det brist på i staden och därför uppmuntrar kontoret åtgärder som bidrar till att fler bostäder tillskapas och att valfriheten för de enskilda brukarna därmed kan öka.

## **Fastighetskontoret**

**Fastighetskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 7 maj 2021 har i huvudsak följande lydelse.

Fastighetskontoret är den förvaltning i staden som ansvarar för inköp och förvaltning av bostadsrätter som är anpassade till bostad för LSS. Bostäderna hyrs ut till stadens olika stadsdelsförvaltningar som ansvarar för att bedriva verksamhet i dem. Kontoret äger dock inte samtliga av stadens LSS-bostäder utan stadsdelsförvaltningarna hyr även in bostäder hos andra fastighetsägare.

Hyressättningsmodellen som tillämpas av kontoret till stadsdelsförvaltningarna bygger på en så kallad självkostnadsprincip. Hyran utgörs av de kapitalkostnader som kontoret har till följd av investeringen och av avgiften till bostadsrättsföreningen.

Hyressättningen för den enskilda boende regleras mellan respektive stadsdelsförvaltning och hyresgäst varför kontoret ej kan svara på i vilken omfattning eventuella korridorsytor eller gemensamhetsutrymmen i anknötning till bostaden i förlängningen påverkar hyran för de boende.

Kontoret anser att utgångspunkten att de enskilda boende ska bli ersatta för sina merkostnader för bostad enligt LSS är positiv utifrån de lagar som finns och att enskilda individer inte ska utstå merkostnader på grund av sin funktionsnedsättning.

Kontoret ser positivt på förslaget om en centraliserad lösning då det torde leda till en mer enhetlig tolkning och utjämning av skillnader vid behov av stöd till följd av merkostnader för de boende.

Kontoret har inte tagit ställning till förslaget om investeringsstöd för byggande av LSS-lägenheter då det inte i dagsläget träffar oss. Kontoret köper in LSS i form av bostadsrätter och stödet avser byggandet av hyresrätter.

## Socialnämnden

**Socialnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 25 maj 2021 följande.

Socialnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar till kommunstyrelsen på remiss om merkostnader i bostad med särskild service för vuxna (SOU 2021:14).

*Särskilt uttalande* gjordes av Alexandra Mattson Åkerström m.fl. (V) och Karin Gustafsson m.fl. (S), *bilaga 1*.

*Ersätтарыtrande* gjordes av Anna Rantala Bonnier (Fi) som instämde i det särskilda uttalandet från Vänsterpartiet och Socialdemokraterna.

**Socialförvaltningens** tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2021 har i huvudsak följande lydelse.

Efter beslut i kommunfullmäktige 2008 tar Stockholms stad ut hyra för värdehöjandefaktorer i bostad med särskild service enligt LSS. Det innebär att hyran innehåller en merkostnad.

Stockholms stad har ett kommunalt bostadsbidrag för personer med funktionsnedsättning. KBF syftar till att underlätta för personer med funktionsnedsättning att kunna få och behålla en bostad som är lämplig med hänsyn till funktionsnedsättningen. KBF är ett komplement till statliga förmåner som avser bidrag till bostadskostnad, såsom bostadsbidrag, bostadstillägg och boendetillägg. En förutsättning för att KBF ska kunna beviljas är att den enskilde är folkbokförd och bosatt i Stockholms stad eller till följd av ett beslut som staden har fattat, flyttar till en bostad med särskild service enligt LSS eller SoL i en annan kommun och kan påvisa en merkostnad för bostaden.

Utifrån att Stockholms stad beviljar KBF för att underlätta för personer med funktionsnedsättning som har merkostnader för sitt boende kan förslaget om en schabloniserad merkostnadsersättning komma att minska kommunens kostnader i den mån som staten kommer att stå för merkostnaderna.

Socialförvaltningen i Stockholm ställer sig positiv till utredningens förslag om en schabloniserad merkostnadsersättning för personer som bor i bostad med särskild service och tror att ersättningen på ett bättre sätt kommer att kompensera för merkostnaderna i bostad med särskild service. Stödbehov på grund av funktionsnedsättning ska inte medföra en lägre levnadsstandard än vad andra människor har.

Utbyggnadstakten av bostäder med särskild service i Stockholm motsvarar i nuläget inte behovet. Om alla planerade projekt färdigställs och planerade 560 lägenheter i bostad med särskild service tillkommer saknas det ändå 458 lägenheter för att nå stadens uppskattade behov. Socialförvaltningen i Stockholm ser därför bara fördelar med förslagets särskilda satsning på ett investeringsstöd för att öka byggandet av bostäder med särskild service enligt LSS och gör samma bedömning som utredningen - att valmöjligheterna inom bostad med särskild service skulle öka och färre personer skulle behöva flytta från kommunen för att få den insats de har beviljats.

## **Skarpnäcks stadsdelsnämnd**

**Skarpnäcks stadsdelsnämnd** beslutade vid sitt sammanträde den 27 maj 2021 följande.

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande överlämnas som svar på remissen.
2. Ärendet justeras omedelbart.

*Särskilt uttalande* gjordes av Tina Kratz m.fl. (V) och Monica Lövström m.fl. (S), *bilaga 1*.

**Skarpnäcks stadsdelsförvaltnings** tjänsteutlåtande daterat den 29 april 2021 har i huvudsak följande lydelse.

Förvaltningen ser positivt på utredningens förslag och delar bedömningen att det är bra att tydliggöra att staten har ansvaret för merkostnaderna för dem som bor i en bostad med särskild service enligt LSS. Förslaget bör, som utredningen framhåller, leda till ökad likställighet för de som tillhör målgruppen oavsett var i landet de bor, eftersom högra hyror framför allt är ett problem i storstäderna. Förslaget kan även bidra till att jämna ut skillnader mellan olika åldersgrupper inom målgruppen, eftersom det ofta är yngre personer som flyttar in i nybyggda bostäder och då får en högre boendekostnad.

Förvaltningen ser inte att förslaget innebär några direkta kostnadsökningar för staden. Det kan dock i förlängningen innebära kostnadsförskjutningar mellan stat och kommun och det är svårt att på förhand bedöma de exakta konsekvenserna av detta.

Av utredningen framgår att metoder för hyresberäkning för bostäder med särskild service enligt LSS, liksom hyressättningen mot boende, skiljer sig åt mellan olika kommuner och även inom Stockholms stad. Förvaltningen föreslår att staden genomför en översyn av detta i syfte att säkerställa likställighet inom staden för målgruppen.

Förvaltningen ser också positivt på förslaget att införa ett särskilt investeringsstöd för att öka byggandet av bostäder med särskild service enligt LSS. Som utredningen framhåller skulle det öka valfriheten för personer som fått beslut om en sådan bostad om det fanns fler bostäder att välja på. Investeringsstöd är en grundförutsättning för att staden ska kunna bygga den här typen av bostäder i tillräcklig takt för att kunna möta målgruppens behov.

## **Spånga-Tensta stadsdelsnämnd**

**Spånga-Tensta stadsdelsnämnd** beslutade vid sitt sammanträde den 27 maj 2021 följande.

1. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Spånga-Tensta stadsdelsnämnd beslutar att justera ärendet omedelbart.

*Särskilt uttalande* gjordes av Rashid Mohammed m.fl. (V) och Anna Jonazon m.fl. (S), *bilaga 1*.

*Ersätтарыtrande* gjordes av Karin Ploen (Fi) som ställde sig bakom Vänsterpartiets och Socialdemokraternas särskilda uttalande.

**Spånga-Tensta stadsdelsförvaltnings** tjänsteutlåtande daterat den 3 maj 2021 har i huvudsak följande lydelse.



Förvaltningen ser positivt på utredningens förslag att göra det möjligt att täcka merkostnader för boende i bostad med särskild service enligt LSS genom en schablonersättning.

Förvaltningen ser positivt på utredningens förslag att de merkostnader som hör samman med hyran i en bostad med särskild service enligt LSS för vuxna ersätts genom en schablon i merkostnadsersättningen. Förvaltningen delar utredningens bedömning att en reglering ger möjligheter att säkerställa likvärdighet när det gäller att enskilda inte ska få merkostnader för sitt boende på grund av funktionsnedsättning.

Förvaltningen ställer sig också positiv till ett investeringsstöd för att öka byggandet av bostäder med särskild service enligt LSS. Då det råder brist på boendeformen i staden välkomnar förvaltningen åtgärder som bidrar till att fler bostäder tillskapas och att valfriheten för de enskilda brukarna därmed kan öka.

Vidare delar förvaltningen utredningens bedömning att merkostnader som är kopplade till att bo i en bostad med särskild service enligt LSS bör ersättas inom den statliga merkostnadsersättningen. Förvaltningen välkomnar utredningens förtydligande om att det är staten som har ansvar för att kompensera enskilda för dessa kostnader, oavsett vem som står för dem idag.

## **Södermalms stadsdelsnämnd**

**Södermalms stadsdelsnämnd** beslutade vid sitt sammanträde den 27 maj 2021 följande.

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.
2. Beslutet justeras omedelbart.

**Södermalms stadsdelsförvaltnings** tjänsteutlåtande daterat den 23 april 2021 har i huvudsak följande lydelse.

Förvaltningen är positiv till utredningens förslag och delar bedömningen att det är bra att staten har ansvar för merkostnader för personer som bor i en bostad med särskild service enligt LSS.

Förvaltningen ser också positivt på förslaget att införa ett särskilt investeringsstöd för att öka byggandet av bostäder med särskild service enligt LSS. Förvaltningen bedömer att förslaget i sig inte genererar kommunala ökade kostnader.

Utredningens förslag bidrar till stadens hållbarhetsmål om ingen fattigdom och minskad ojämlikhet.

## Reservationer m.m.

### Socialnämnden

*Särskilt uttalande* gjordes av Alexandra Mattson Åkerström m.fl. (V) och Karin Gustafsson m.fl. (S) enligt följande.

Vi välkomnar utredningen och flera av förslagen. Det är på tiden att samhället tar sig an de merkostnader för boende som personer med funktionsnedsättning har bara på grund av de har en funktionsnedsättning. Att hyreskostnader för bostäder varierar utifrån bland annat läge är förståeligt. Däremot är det ett stort problem att vissa bostäder som servicebostad enligt LSS har väldigt höga hyror på grund av faktorer som gemensamhetsytor och personalutrymmen. Faktorer som inte har något att göra med själva bostaden. Det är orättvist att människor ska drabbas av merkostnader för sitt hem, särskilt eftersom många av de boende på särskilda bostäder har begränsad ekonomi.

Hur vida Försäkringskassan ska betala samma ersättning till alla eller om ersättningarna ska baseras på varje enskild person är myndigheten bättre lämpad på att svara. Det centrala för oss är att orättvisan med merkostnader upphör, att den enskilde betalar endast hyreskostnaden för bostaden och att fler bostäder med lägre hyror byggs.

Därför är förslaget om investeringsstöd för byggande av LSS-bostäder välkommet. Dels är det bra att den enskildes hyra ligger på en rimlig kostnad och dels är det bra för att möta bristen på bostäder med särskild service enligt LSS och SoL. Stockholm har tampats med bristen i många år och fler bostäder måste tillkomma till år 2030 för att möta behoven. Bristen på lämpliga boenden gör att staden tvingas köpa platser utanför stadens regi och utanför Lagen om valfrihet (LOV). Det är negativt för stockholmare som kan tvingas lämna staden där de växt upp och för stadens ekonomi. Vår bestämda uppfattning är att ingen ska tvingas flytta från sin hemstad bara för att kommunen inte har förmått att bygga tillräckliga många bostäder.

### Skarpnäcks stadsdelsnämnd

*Särskilt uttalande* gjordes av Tina Kratz m.fl. (V) och Monica Lövström m.fl. (S) enligt följande.

Vi välkomnar utredningen och flera av förslagen. Det är på tiden att samhället tar sig an de merkostnader för boende som personer med funktionsnedsättning har bara på grund av de har en funktionsnedsättning. Att hyreskostnader för bostäder varierar utifrån bland annat läge är förståeligt. Däremot är det ett stort problem att vissa bostäder som servicebostad enligt LSS har väldigt höga hyror på grund av faktorer som gemensamhetsytor och personalutrymmen. Faktorer som inte har något att göra med själva bostaden. Det är orättvist att människor ska drabbas av merkostnader för sitt hem, särskilt eftersom många av de boende på särskilda bostäder har begränsad ekonomi.

Hur vida Försäkringskassan ska betala samma ersättning till alla eller om ersättningarna ska baseras på varje enskild person är myndigheten bättre lämpad på att svara. Det centrala för oss är att orättvisan med merkostnader upphör, att den enskilde betalar endast hyreskostnaden för bostaden och att fler bostäder med lägre hyror byggs.

Därför är förslaget om investeringsstöd för byggande av LSS-bostäder välkommet. Dels är det bra att den enskildes hyra ligger på en rimlig kostnad och dels är det bra för att möta bristen på bostäder med särskild service enligt LSS och SoL. Stockholm har tampats med bristen i många år och fler bostäder måste tillkomma till år 2030 för att möta behoven. Bristen på lämpliga boenden gör att staden tvingas köpa platser utanför stadens regi och utanför Lagen om valfrihet (LOV). Det är negativt för stockholmare som kan tvingas lämna staden där de växt upp och för stadens ekonomi. Vår bestämda uppfattning är att ingen ska tvingas flytta

från sin hemstad bara för att kommunen inte har förmått att bygga tillräckliga många bostäder.

## **Spånga-Tensta stadsdelsnämnd**

*Särskilt uttalande* gjordes av Rashid Mohammed m.fl. (V) och Anna Jonazon m.fl. (S) enligt följande.

Vi välkomnar utredningen och flera av förslagen. Det är på tiden att samhället tar sig an de merkostnader för boende som personer med funktionsnedsättning har bara på grund av de har en funktionsnedsättning. Att hyreskostnader för bostäder varierar utifrån bland annat läge är förståeligt. Däremot är det ett stort problem att vissa bostäder som servicebostad enligt LSS har väldigt höga hyror på grund av faktorer som gemensamhetsytor och personalutrymmen. Faktorer som inte har något att göra med själva bostaden. Det är orättvist att människor ska drabbas av merkostnader för sitt hem, särskilt eftersom många av de boende på särskilda bostäder har begränsad ekonomi.

Hur vida Försäkringskassan ska betala samma ersättning till alla eller om ersättningarna ska baseras på varje enskild person är myndigheten bättre lämpad på att svara. Det centrala för oss är att orättvisan med merkostnader upphör, att den enskilde betalar endast hyreskostnaden för bostaden och att fler bostäder med lägre hyror byggs.

Därför är förslaget om investeringsstöd för byggande av LSS-bostäder välkommet. Dels är det bra att den enskildes hyra ligger på en rimlig kostnad och dels är det bra för att möta bristen på bostäder med särskild service enligt LSS och SoL. Stockholm har tampats med bristen i många år och fler bostäder måste tillkomma till år 2030 för att möta behoven. Bristen på lämpliga boenden gör att staden tvingas köpa platser utanför stadens regi och utanför Lagen om valfrihet (LOV). Det är negativt för stockholmare som kan tvingas lämna staden där de växt upp och för stadens ekonomi. Vår bestämda uppfattning är att ingen ska tvingas flytta från sin hemstad bara för att kommunen inte har förmått att bygga tillräckliga många bostäder.