

Myndighetschef

Johan Rosén, johan.rosen@dom.se

Remissyttrande över Boende på (o)lika villkor – merkostnader i bostad med särskild service för vuxna enligt LSS (SOU 2021:14)

Hyres- och arrendenämnden i Stockholm (hyresnämnden) instämmer i utredningens bedömning att inte föreslå några förändringar i jordabalkens regler.

Hyresnämnden vill särskilt peka på att de förslag som utredningen lägger fram med all säkerhet kommer att leda till ökat antal prövningar av hyressättningen eller hyrans skälighet i landets nämnder och i Svea hovrätt, något som kommer att leda till ökade kostnader. Hyresnämndens erfarenhet är att hyressättning eller prövning av hyrans skälighet i fråga om lägenheter i bostad med särskild service för vuxna enligt LSS ofta är arbetskrävande och komplicerad.

I övrigt har hyresnämnden, utifrån de intressen som nämnden har att bevaka, inga synpunkter på de lagförslag som utredningen lägger fram.

Stockholm 2021-08-27

Detta yttrande har beslutats i samråd med hyresråden Jonas Alberg, Vanja Lycke och Agneta Staff och med gruppjuristen Siri Lagergren som föredragande.

Johan Rosén

Hyresråd och myndighetschef

Siri Lagergren