



Regeringskansliet,
Justitiedepartementet
ju.remissvar@regeringskansliet.se

Remissvar om promemorian Säkerhetsdeposition vid hyresavtal (Ds 2023:32)

Er beteckning: Ju2023/02804

Länsstyrelsens yttrande

Länsstyrelsen i Gotlands län önskar, utifrån de aspekter som myndigheten har att beakta, anföra följande.

Länsstyrelsen anser att de förslag som presenteras i promemorian framstår som väl avvägda.

Enligt utredningens uppfattning bör den belastning som förslaget medför för länsstyrelsen bli begränsad och kunna hanteras med befintliga resurser. Länsstyrelsen vill framhålla att det, vilket även nämns i promemorian, finns en osäkerhet kring tillströmningen av ärenden till följd av den nya regleringen. Länsstyrelsens uppfattning är att uthyrning av privatbostäder är vanligt förekommande i länet och att en stor del av dessa hyresförhållanden är förhållandesvis kortvariga. Gotland är ett populärt turistmål och det är inte ovanligt att hyresavtal vid privatuthyrning löper från september till juni och att uthyrning däremellan främst sker veckovis till semesterfirare i länet. Utifrån detta ser länsstyrelsen en viss risk för att, i de fall som möjligheten till säkerhetsdeposition nyttjas vid hyresförhållandet, antalet deponeringsärenden kan komma att bli högt och att handpåläggning kommer att krävas oftare än om hyresförhållandena varit längre. Utifrån att ett stort antal hyresförhållanden kan förväntas följa detta mönster finns även en viss risk för arbetsanhopning vid hyresförhållandenas ingående och upphörande. Länsstyrelsen vill därför understryka vikten av att detta, om förslagen i promemorian genomförs, följs upp och att länsstyrelserna vid en markant ökad ärendetillströmning tilldelas resurser i motsvarande mån.

Länsstyrelsen har i övrigt inte några synpunkter på de förslag som lämnas i promemorian.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av landshövding Anders Flanking med länsjurist Linnea Wollmann som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till

ju.L1@regeringskansliet.se