

Yttrande över promemorian ”Säkerhetsdeposition vid hyresavtal (Ds 2023:32)”

Boverkets ställningstagande

Boverket tillstyrker justitiedepartementets remiss av promemorian ”Säkerhetsdeposition vid hyresavtal (Ds 2023:32)”.

Boverkets synpunkter

Boverket lämnar även följande synpunkter

Övergripande synpunkter

Förslaget ligger i linje med de utredningar som tidigare gjorts och besvarar också många av de frågor som Boverket belyste i rapporten Ett svenskt system med depositionsbetalningar vid uthyrning av egen bostad (2013:21).

Deposition till länsstyrelsen och handläggning av ärendet

För att, för samtliga parter, underlätta hantering bör det av lagtexten framgå till vilken länsstyrelse som deponeringen ska ske. Förslagsvis till länsstyrelsen i det län där bostaden är belägen.

Ränta på det deponerade beloppet

Av förslaget framgår att hyresgästen ska ha rätt att få ut räntan på det deponerade beloppet (2 a § 2 st). Promemorian beskriver dock förfarandet för detta väldigt kortfattat och anger att närmare bestämmelser kring förfarandet kan ges i en förordning till länsstyrelsen, men bör motsvara vad som gäller vid deposition enligt 12 kap 21 § jordabalken. Värt att utreda vidare är dock vad som ska hända när depositionen tillfaller hyresvärden vid avtalets slut. Ska räntan i de fallen ändå tillfalla hyresgästen?

I detta ärende har generaldirektör Anders Sjelvgrén beslutat och signerat beslutet elektroniskt. Föredragande har varit jurist Emelie Hemström. I den slutliga handläggningen har också rättschef Yvonne Svensson och enhetschef Magnus Jacobsson deltagit.

Anders Sjelvgrén
generaldirektör

Emelie Hemström
jurist

Kopia till:
ju.L1@regeringskansliet.se
petter.troedsson@regeringskansliet.se