



Samhällsbyggnadsförvaltningen

Handläggare

Niklas Haraldsson

niklas.haraldsson@solvesborg.se

Synpunkter remiss Boverket

Generellt bra med förtydligande av ansvarsfrågan gällande enkelt avhjälpna hinder.

Förslaget bedöms dock ge liten effekt vad gäller byggnadsnämndens hantering av den typen av ärenden. Ansvarsfrågan kommer ändå behöva utredas då det kan finnas brister i avtalen mellan byggnadsägare och hyresgäst gällande den här typen av frågor vem som är ansvarig. Kan i många fall leda till en civilrättslig process innan frågan är avgjord, precis som i nuläget.

På lång sikt kan däremot effekten bli att byggnadsägare blir mer medvetna och upprättar tydligare avtal vad gäller ansvaret. Detta kan leda till en tidsbesparing vid hanteringen av tillsynsärende enkelt avhjälpna hinder.

Informationskampanj gentemot näringsidkare och byggnadsägare som nämns i rapporten bedöms ge en större effekt att komma tillrätta med de brister som finns då många inte är medvetna om vilka regler och krav som finns i PBL.

Få kommuner bedriver proaktiv tillsyn mot enkelt avhjälpna hinder utan är beroende av att allmänheten anmäler eventuella brister. Resursbrist i kommunen att hantera den här typen av ärenden är som beskrivs i rapporten det största hindret att komma tillrätta med problemet.

Sammanfattningsvis bra med att det görs ett förtydligande tillägg i lagparagrafen gällande ansvaret att avhjälpa enkla brister i tillgängligheten men som nämns ovan bedöms effekten av lagförslaget ge försumbar effekt för byggnadsnämndens handläggning i den typen av ärenden.

Niklas Haraldsson
Byggnadsinspektör