



Bygg- och miljöenheten  
Douglas Lindström

fi.remissvar@regeringskansliet.se

## Remiss att besvara, avser Boverkets rapport Ansvaret för att åtgärda enkelt avhjälpna hinder

### Yttrande

Bygg- och miljöenheten ser positivt till förslaget och håller med om Boverkets förslag, dvs:

- att presumtionsregeln innebär att byggnadens ägare i lagen pekas ut som ansvarig för att avhjälpa enkla hinder.
- att vid tillsyn behöver antingen ägaren ta ansvaret för hindret eller visa för byggnadsnämnden vem som har ansvaret.
- att presumtionsregeln underlättar handläggning av dessa ärenden.

### Sammanfattning av ärendet

Till bygg- och miljöenheten inkom 2021-07-06 en remiss att besvara från Regeringskansliet avseende Boverkets rapport 2021:10 *Ansvaret för att åtgärda enkelt avhjälpna hinder*.

### Ärendet

Boverket har i detta regeringsuppdrag analyserat hur reglerna om vem som är ansvarig för att åtgärda ett enkelt avhjälpna hinder mot tillgänglighet kan bli tydligare. I rapport 2021:10 lämnas förslag till en sådan reglering plan- och bygglagen. Boverket har även utrett om det är möjligt att undanta vissa enkla och inte kostsamma åtgärder från den ekonomiska bedömning som idag krävs och påverkar antalet genomförda åtgärder. Boverket har bedömt att en ändring i regleringen inte skulle ge tillräcklig effekt och därför kommit till slutsatsen att inte föreslå detta. Boverket föreslår en informationskampanj om enkelt avhjälpna hinder då kunskapsbrist pekas ut som ett av de största problemen.

Med dagens reglering behöver kommunen i sin tillsyn för varje enskilt hinder klargöra ansvarsförhållandena, vilket dessutom är en förutsättning för att kunna bedöma de ekonomiska konsekvenserna inte blir orimligt betungande. Om ett hinder ska bedömas som ett enkelt avhjälpna hinder, beror på den ekonomiska bärkraften hos den som har rådighet över hindret. Det är en stor utmaning för byggnadsnämnden att utreda och bedöma de ekonomiska konsekvenserna av en åtgärd när det inte finns någon vägledning om var gränsen för "orimligt betungande" går. Boverket föreslår att det i PBL införs en presumtionsregel för vem som ansvarar för att åtgärda ett enkelt avhjälpna hinder mot tillgängligheten.





En ny ansvarsfördelning föreslås för både publika och allmänna platser. Utgångspunkten bör vara att det är byggnadernas ägare respektive allmänna platsens huvudman som ses som ansvarig för att avhjälpa sådana hinder. Med en presumtionsreglering ligger det på byggnadens ägare respektive platsens huvudman att bevisa om det i stället är annan som rättsligt råder över hindret. Boverket föreslår att den nya ansvarsregleringen placeras i anslutning till de två bestämmelserna om enkelt avhjälpna hinder i 8 kap. 2 och 12 §§ PBL.

Fördelen med en presumtionsregel är att det öppnar upp för en bedömning i det enskilda fallet. Boverket anser att presumptionen bör riktas mot byggnadens ägare snarare än fastighetsägaren. Ofta är fastighetens ägare och byggnadens ägare de samma men inte alltid, t.ex vid tomträttsupplåtelser eller i de fall huvudmannskapet är enskilt (t.es samfällighetsföreningar).

Fastighets- samt Gatuavdelningen bereds tillfälle att inkomma med synpunkter. Synpunkterna ska vara Bygg- och miljöheter tillhanda senast 1 september 2021. Gatuavdelningen svar 2021-08-18 att de har inget att erinra.

### **Bygg- och miljöheterens bedömning**

Bygg- och miljöheter ser positivt till förslaget och håller med om Boverkets förslag, dvs:

- att presumtionsregeln innebär att byggnadens ägare i lagen pekats ut som ansvarig för att avhjälpa enkla hinder.
- att vid tillsyn behöver antingen ägaren ta ansvaret för hindret eller visa för byggnadsnämnden vem som har ansvaret.
- att presumtionsregeln underlättar handläggning av dessa ärenden.

Douglas Lindström  
Bygg- och miljöchef

### **Bilagor**

-

### **Delges**

-Akten

fi.sba.bb@regeringskansliet.se