

Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2020-10-19

Diarienummer 4616/20

Handläggare

Hans Johansson

Telefon: 031-368 09 69

E-post: hans.johansson@fastighet.goteborg.se

Genomförandet av MKB-direktivet i plan- och bygglagen

Förslag till beslut

I Fastighetsnämnden

Fastighetsnämnden har inga synpunkter med anledning av de förslag som redovisas i promemorian ”Genomförandet av MKB-direktivet i plan- och bygglagen (Ds 2020:19)”.

Sammanfattning

Finansdepartementet har upprättat en promemoria avseende ”Genomförandet av MKB-direktivet i plan- och bygglagen (Ds 2020:19)”, som översänts på remiss till Göteborgs Stad.

Bakgrunden till promemorian och dess förslag är att europeiska kommissionen har framfört kritik mot hur MKB-direktivet har implementerats i svensk rätt. Den del som handlar om PBL har resulterat i de förslag som redovisas i promemorian.

Slutsatsen är att det behöver genomföras vissa ändringar i PBL för att på ett bättre sätt genomföra MKB-direktivet.

Ändringarna innebär att MKB-direktivet även fortsättningsvis ska genomföras i PBL. Ändringar föreslås bland annat beträffande viss terminologi, redovisning av uppgifter i ett MKB-projekt i samband med ansökning om lov eller förhandsbesked, detaljplanekrav för MKB-projekt, förtydligande av hur man bedömer betydande miljöpåverkan, offentliggörande av beslut, undersökning, redovisning och offentliggörande i detaljplaneprocessen samt att kommunen i vissa fall ska redovisa skälen för att **inte** anta, ändra eller upphäva en detaljplan. Det senare gäller i de fall då kommunen har redovisat att exploateringsavtal eller markanvisning är aktuell.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Förvaltningen har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. Genomförandet av MKB-direktivet i plan- och bygglagen (Ds 2020:19)

Ärendet

Ärendet avser fastighetsnämndens synpunkter till byggnadsnämnden som underlag för dess svar på remiss från Finansdepartementet

Byggnadsnämnden ska besvara remissen direkt till Finansdepartementet senast 2020-11-13.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har av Stadsledningskontoret för yttrande erhållit remiss från Finansdepartementet gällande promemorian ”Genomförandet av MKB-direktivet i plan- och bygglagen (Ds 2020:19)”. Promemorian innehåller förslag på ändringar i plan- och bygglagen.

Som underlag för byggnadsnämndens yttrande ska synpunkter inhämtas från Fastighetsnämnden.

Förvaltningens/bolagets bedömning

Fastighetskontoret bedömer att promemorians förslag främst berör byggnadsnämnden, som har att bedöma hur förslaget påverkar Stadens arbete med planer och bygglov och om det finns anledning att lämna synpunkter på förslaget.

En redovisning varför en detaljplan inte kan antas bedöms inte medföra behov av särskilda åtgärder eller medföra särskilda kostnader för fastighetskontoret. Om skälet är att avtal med exploatör inte kan träffas kan en redovisning av detta ske på sätt som sker idag.

Fastighetskontoret har inga särskilda synpunkter med anledning av de förslag som redovisas i promemorian.

Martin Öbo
Fastighetsdirektör

Elisabet Gondinger
Avdelningschef