

Åtgärder för bygg- och bostadssektorn



11 september 2023

Finansminister Elisabeth Svantesson

Infrastruktur- och bostadsminister Andreas Carlson

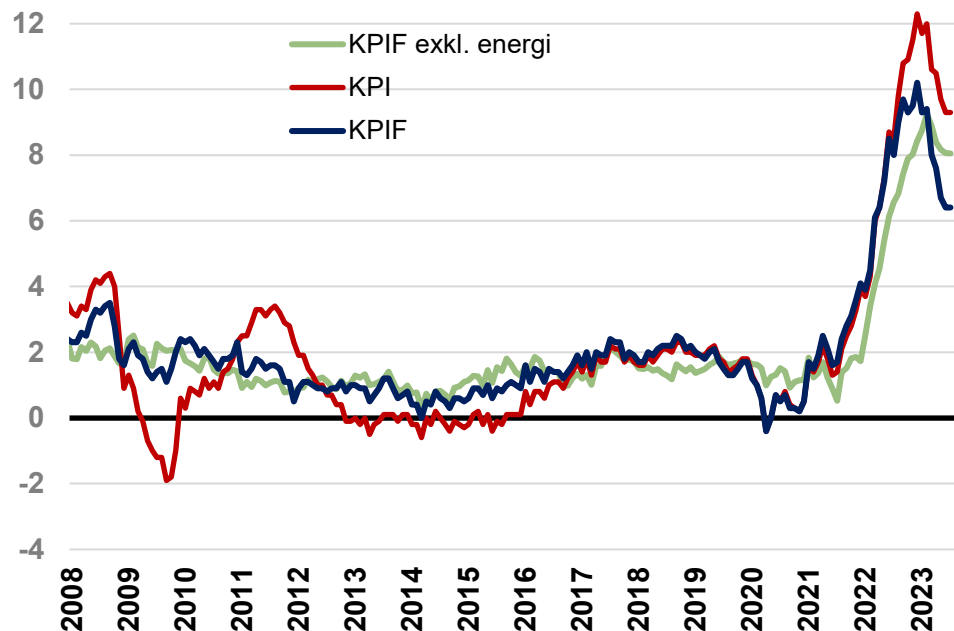


Hög inflation och stigande räntor



Inflation i Sverige

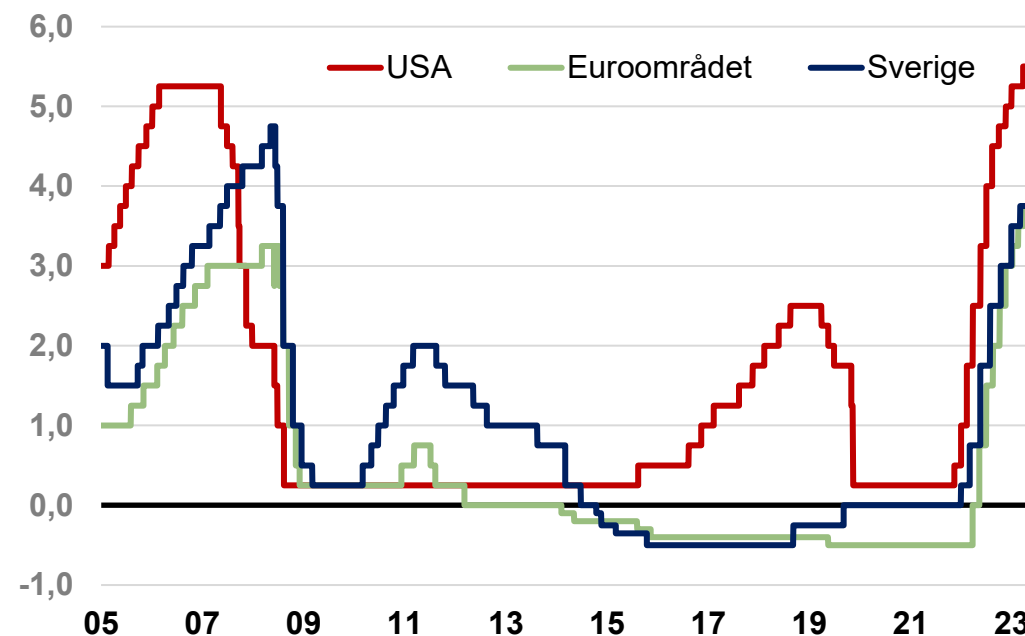
Månadsdata. Årlig procentuell förändring.



Källa: SCB.

Styrräntor i Sverige och omvärlden

Dagsdata, procent



Anm.: Fed (övre intervallet), ECB (Deposit)

Källa: Macrobond.

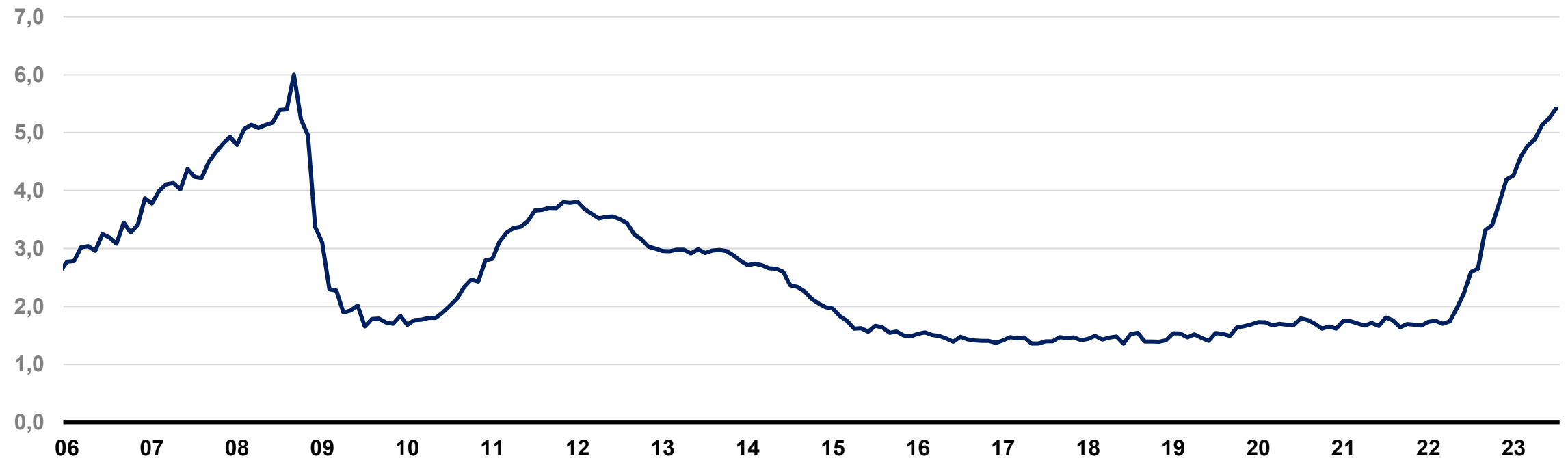


Stigande finansieringskostnader för byggföretag



Utlåningsräntor till icke-finansiella företag, nya och omförhandlade avtal

Utlåning från Monetära finansinstitut, Månadsdata, Procent



Källa: Macrobond.

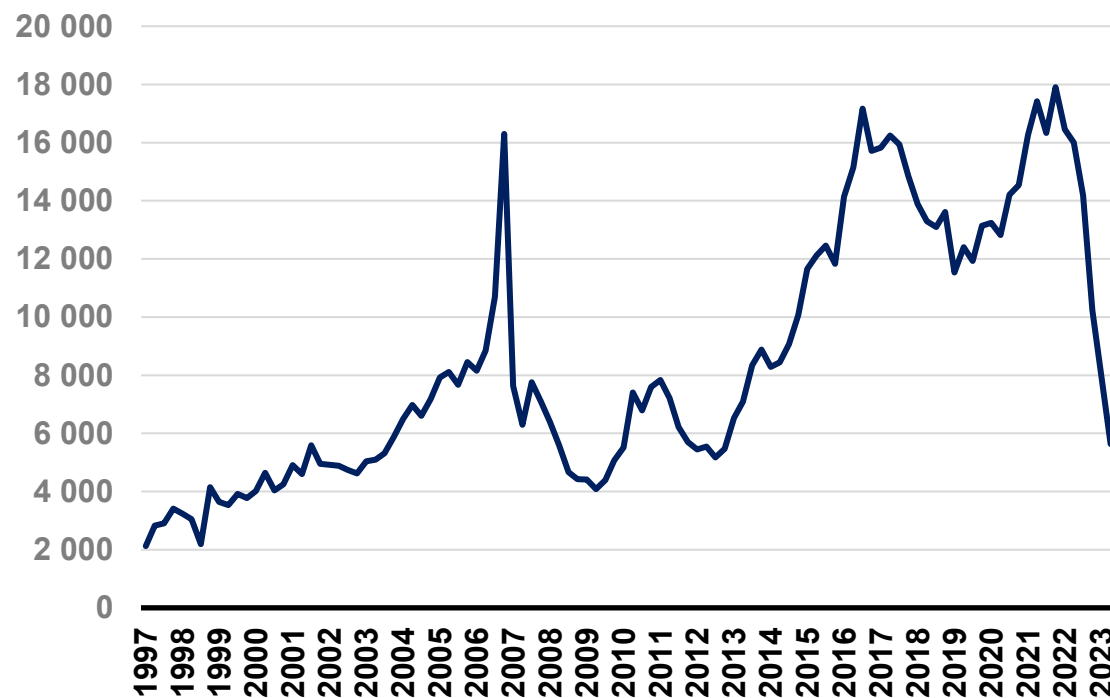


Bostadsbyggandet tynger tillväxten



Påbörjade bostäder

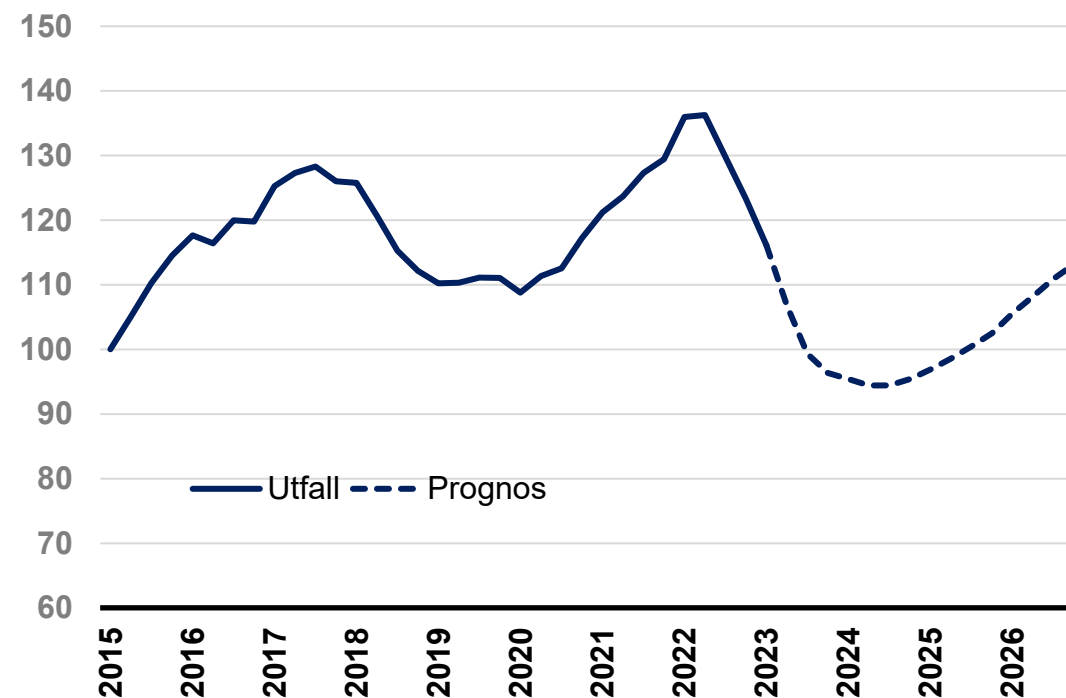
Säsongrensade kvartalsvärden



Källa: SCB.

Bostadsinvesteringar

Index 2015Q1=100, säsongrensade kvartalsvärden



Källa: SCB.och egna beräkningar



Konjunktturnedgång i svensk ekonomi



- Svag BNP-tillväxt innebär att konjunkturläget försämras
- Lågkonjunktur i svensk ekonomi fram till 2025

	2022	2023	2024	2025	2026
BNP	2,8 (2,8)	-0,8 (-0,4)	1,0 (0,8)	2,9 (2,7)	3,1 (3,1)
BNP-gap	1,1 (1,1)	-1,3 (-0,8)	-2,1 (-1,8)	-1,0 (-0,9)	0,0 (0,0)

Siffror inom parentes avser Juni23.

Åtgärder hittills för mer byggande



- Möjligheten till tidsbegränsade bygglov för bostäder har förlängts.
- Uppdrag till Boverket att föreslå betydande lättnader i byggkraven för studentbostäder.
- Digitalisering i samhällsbyggnadsprocessen.
- Kommitté med uppdrag att analysera låntagarbaserade makrotillsynsåtgärder.
- Utredning om fler vägar till att äga sitt boende.
- Utredning om enklare privatuthyrning och ändring av presumtionshyror.
- Jobbskatteavdrag för låg- och medelinkomsttagare och förlängd höjning av bostadsbidraget.
- Bidrag till energieffektivisering för småhus.



Taket för ROT-avdraget höjs 2024



- Taket för ROT utökas med 25 000 den 1 juli 2024. Från 50 000 till 75 000
- Det utökade taket gäller för helåret 2024
- Taken på RUT och ROT separeras från den 1 juli 2024 – 75 000 var

Planeringsstimulans för omvandlingar från lokaler till bostäder – bonus till kommunerna



- Andelen kontorslokaler som står tomma har ökat.
- Nyttja det befintliga fastighetsbeståndet bättre för att skapa fler bostäder.
- Regleringen i detaljplaner kan innebära begränsningar för att omvandla lokaler till bostäder.
- Stimulansen omfattar 20 miljoner kronor för 2024 och beräknas omfatta 25 miljoner kronor för år 2025–2026.



Planeringsstimulans för fler småhus – bonus till kommunerna



- En övervägande majoritet vill bo i villa/radhus.
- Detaljplanerad mark för bostäder är en grundförutsättning för ökat bostadsbyggande.
- Majoriteten av detaljplaner för bostäder som tas fram avser flerbostadshus.
- Ett ekonomiskt incitament ger kommunerna bättre förutsättningar att planera i enlighet med människors preferenser.
- 60 miljoner kr för 2024 och beräknas omfatta 75 miljoner kronor per år 2025–2026.

Det fortsatta arbetet



- Öka tillgången till byggbar mark.
- Kommuner ska uppmanas och stimuleras att höja sin planberedskap, särskilt vad gäller småhus.
- Förenkla och förbättra byggregler.
- Kortare ledtider i plan- och byggprocessen.
- Betänkanden under beredning:
 - *Ett nytt regelverk för bygglov (bygglovsutredningen).*
 - *Sänk tröskeln till en god bostad.*

Åtgärder för bygg- och bostadssektorn



11 september 2023

Finansminister Elisabeth Svantesson

Infrastruktur- och bostadsminister Andreas Carlson



ROT och RUT jämfört med idag



	Maxtak ROT	Maxtak RUT	Maxtak för ROT och RUT tillsammans
Idag	50 000	75 000	75 000
Efter 1 juli 2024	75 000	75 000	Inget gemensamt maxtak