

Justitiedepartementet

Ju2023/02200 och Ju2023/01

Yttrande över betänkandet Åtgärder för tryggare bostadsområden (SOU 2023:57) och promemorian Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor (DS 2023:18)

Tingsrätten, som har granskat promemorian utifrån de aspekter som domstolen har att beakta, lämnar följande synpunkter och kommentarer.

Åtgärder för tryggare bostadsområden (SOU 2023:57)

Ett stort tolkningsutrymme

Utredningen har lämnat ett förslag som medför att det med störningar i boendet ska likställs att hyresgästen, eller andra som denne ska hålla tillsyn över, begår brott, om brottsligheten är ägnad att medföra en sådan försämring av närmiljön som inte skäligen bör tålas av dem som bor i omgivningen. Den föreslagna regleringen innebär att domstolen ska beakta flera olika omständigheter vid bedömningen av såväl frågan om vilken brottslighet som är ägnad att medföra en försämring av närmiljön som vilka områden som avses med närmiljö respektive omgivning. Regleringen ger domstolen ett stort tolkningsutrymme. Tingsrätten instämmer i utredningens överväganden om att bedömningen måste vara nyanserad utifrån de omständigheter som utredningen redogör för. Tingsrätten vill dock framhålla att det tolkningsutrymme som domstolarna ges riskerar att medföra en, i vart fall inledningsvis, oenhetlig rättstillämpning. Detta gäller särskilt vid bedömningen av vad som omfattas av begreppet närmiljön men också vid bedömningen av vilka åtgärder hyresgästen måste vidta för att förhindra att någon i den utpekade personkretsen begår brott.

Proportionalitet

Det föreslås inte finnas någon formell begränsning i fråga om vilken brottslighet som omfattas av bestämmelsen. Med hänsyn till de allvarliga konsekvenser för den enskilde som den föreslagna bestämmelsen kan

medföra anser tingsrätten inte att brottslighet där endast böter kan följa som påföljd bör likställas med störningar i boendet.

Lagtextens utformning

Den föreslagna ordalydelsen indikerar att personen som begår brott måste ha haft som syfte att försämra närmiljön. Det framstår inte som att det varit utredningens avsikt att ett sådant syfte ska krävas utan att det ska vara fråga om brottslighet som typiskt sett försämrar närmiljön. Vidare föreslås både ordet närmiljö och omgivning ingå i bestämmelsen, även om det framgår att samma område avses. Mot bakgrund av detta och de skäl som anförts i utredningen föreslår tingsrätten i stället att bestämmelsen i 12 kap. 25 § tredje stycket Jordabalken får följande lydelse.

Med störningar i boendet likställs att hyresgästen begår brott, om brottsligheten *kan antas* medföra en sådan försämring av närmiljön som inte skäligen bör tålas av dem som bor *där*.

Stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor (DS 2023:18)

Södertörns tingsrätt har utifrån de aspekter som domstolen har att beakta inget att invända mot de förslag som presenterats i promemorian.

I handläggningen av ärendet har deltagit chefsrådmannen Tord Pettersson och ställföreträdande chefsrådmannen Beatrice Blylod. Tingsfiskalen Rebecka Larsson har föredragit.

Tord Pettersson

Rebecka Larsson