

Malmö 2024-05-31

li.remissvar@regeringskansliet.se

## Remissvar angående förslag till införande av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader

MKB har tagit del av Landsbygds- och infrastrukturdepartementets remiss Dnr LI2023/02459 där bolaget ombeds lämna synpunkter på Boverkets förslag om införande av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader.

Som medlem i Sveriges Allmännyttan har MKB haft möjlighet att ta del av organisationens remissvar. MKB vill inledningsvis framhålla att bolaget stödjer de synpunkter som Sveriges Allmännyttan för fram i sitt remissvar. Nedan utvecklar MKB sina synpunkter på några av Boverkets förslag ytterligare.

### **Gränsvärdets nivå**

MKB instämmer med Sveriges Allmännyttas remissvar att det är positivt att ett gränsvärde införs. Ett gränsvärde ger tydlighet för alla aktörer och bidrar till den nödvändiga klimatomställningen i bygg- och fastighetssektorn.

MKB delar Sveriges Allmännyttas bild att gränsvärdet bör sättas på en nivå som utmanar sektorn och vill föreslå att Boverket ser över om gränsvärdet för flerbostadshus kan skärpas ytterligare något redan till införandet.

Om gränsvärdet införs på en nivå som i många fall redan kan nås med få klimatförbättrande åtgärder, och därtill ska gälla under en femårsperiod, kan det befaras att införandet av gränsvärdet inte kommer bidra till en omställning av branschen.

Lärkostnaderna som uppstår – dels för att standardisera den kunskap om utsläppsminskningar som redan finns idag, dels för den fortsatta utvecklingen – bör spridas mellan olika aktörer i branschen. MKB menar att särskilt aktörer som värnar om både klimatkrav och att bygga till rimliga hyror har behov av att hela branschen är med och delar på lärlkostnaderna.

Det inledande gränsvärdet behöver läggas på en nivå som bidrar till att redan tillgängliga och relativt enkla klimatförbättrande åtgärder blir standard i branschen. Det kommer också att bidra till att de föreslagna skärpningarna vart femte år blir mindre kostnadsdrivande.

### **Sanktioner**

MKB vill framhålla Sveriges Allmännyttas skrivningar gällande sanktioner. Det är sannolikt inte gynnsamt att inledningsvis fullt ut införa sanktionsregler för byggprojekt som ej möter gränsvärdet. Primära anledningen till detta är att byggnader som redan projekterats men i

och med marknadsläget ligger i väntan blir kostsamma att projektera om. Vad gäller regler runt sanktion behöver även hänsyn tas till situationer som ligger utanför byggherrens kontroll, exempelvis konkurser eller liknande.

Övergångsregler med ett gradvis införande av sanktioner vore också att föredra framför alternativet att sätta ett för lågt gränsvärde. Detta i syfte att ge utrymme för lärande för de aktörer som arbetar för att klara det införda gränsvärdet.

### ***Små och medelstora aktörer***

Det kan vara en större utmaning för mindre aktörer att tillämpa ett gränsvärde. Samtidigt vill MKB framhålla att samtliga aktörer som bolaget samarbetar med är igång med beräkningar och arbete med minskad klimatpåverkan. Det finns också redan idag många samverkansarenor där kunskap delas och sprids. Ett exempel är LFM30 (Lokal färdplan för en klimatneutral bygg- och anläggningssektor i Malmö 2030) som sedan 2019 accelererar klimatomställningen i branschen.

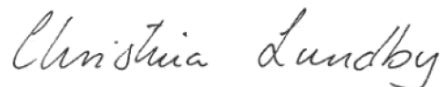
### ***Tillgängliggöra klimatdeklarationer***

MKB vill förorda att en öppen databas med klimatdeklarationer skapas. På så sätt stärks informationsspridning, lärande och konkurrens genom att samtliga aktörer på marknaden kan ta del av befintliga klimatdeklarationer.

Malmö som ovan



Marie Thelander Dellhag  
vd



Christina Lundby  
nyproduktionschef