

Justitiedepartementet

ju.remissvar@regeringskansliet.se

Kopia: ju.L1@regeringskansliet.se

Stockholm 2023-09-13

Remissvar avseende:

promemorian Intygsgivares ansvarsförsäkring (Ju2023/01563)

Riksförbundet Bostadsrätterna Sverige ekonomisk förening, nedan Bostadsrätterna, är en intresse- och serviceorganisation för bostadsrättsföreningar med cirka 9 600 bostadsrättsföreningar som medlemmar i hela Sverige med sammanlagt cirka 370 000 hushåll. Bostadsrätterna har beretts inkomma med remissvar och vill anföra följande.

Bostadsrätterna tillstyrker förslaget

Vi ser positivt på att förslaget att intygsgivare ska ha en ansvarsförsäkring som uppfyller vissa grundläggande krav för att få behörighet som intygsgivare och tillstyrker därför förslaget med synpunkten nedan.

Intygsgivarens granskning är viktig och vi delar uppfattningen att vårdslös intygsgivning kan medföra omfattande skada för berörd bostadsrättsförening och ytterst för de privatpersoner som har köpt bostadsrätt i den. För att förslaget ska få god verkan som konsumentskydd är det emellertid viktigt att försäkringen omfattar hela den skada som kan uppstå. En skada som vållas en bostadsrättsförening påverkar i förlängningen även föreningens medlemmar. Vi menar dock att oklarheter kan uppstå kring huruvida en sådan skada som vållas föreningen och direkt eller indirekt drabbar medlemmarna ska ersättas som en eller flera skador och att risk därmed finns för att hela skadan inte ersätts med föreslaget minimibelopp om 5 miljoner kronor.

Vid eventuella frågor om detta svar hänvisas till undertecknad.

Med vänlig hälsning

Ulrika Blomkvist

VD