

Finansdepartementet  
[fi.registrator@regeringskansliet.se](mailto:fi.registrator@regeringskansliet.se)  
103 33 Stockholm

Dnr Fi2018/01752/S2

Stockholm 28 maj 2018

## Ytterligare utvidgad skattebefrielse för egenproducerad förnybar el

Fastighetsägarna Sverige har tagit del av Finansdepartementets promemoria daterad april 2018 och vill inkomma med följande yttrande.

Fastighetsägarna **tillstyrker** regeringens förslag till steg 2 av den utvidgade skattebefrielsen för egenproducerad el som innebär att skattskyldigheten för energiskatt tas bort för anläggningar upp till 255 kW.

Fastighetsägarna vill **framhålla** att EU-godkännandet, som är en förutsättning för lagändringen, inte blir ett tidsbegränsat, och därmed osäkert, undantag från skattskyldighet. Långsiktiga och stabila förutsättningar är avgörande för att fastighetsägare ska investera i egenproducerad förnybar el.

Fastighetsägarna är **förvånade** över att promemorian till synes inte beaktat att förslaget kan medföra ökade momskostnader för fastighetsföretag och motsvarande intäkter för statsfinanserna. Den skattskyldighet för energiskatt som nu gäller för företag som har flera mindre anläggningar men vars sammanlagda effekt överstiger effektgränserna enligt Lagen (1994:1776) om skatt på energi, kommer att försvinna om promemorians förslag går igenom. Detta kan medföra förhållandevis stora ekonomiska konsekvenser för såväl företag som de offentliga finanserna. Momskostnader på energi som köps in kommer ej längre kunna "dras av". Dessa tillkommande momskostnader på inköpt el kommer att vida överskrida<sup>1</sup> föreslagen skattelättnad på 0,5% plus moms för egenproducerad el. Därmed ökar också momsintäkterna för staten. Det är en brist att dessa ekonomiska konsekvenser för såväl enskilda fastighetsföretag som tappar sin skattskyldighet som statsfinanserna inte är beaktade i promemorian.

---

<sup>1</sup> Fastighetsägarna hänvisar till Svensk Solenergis remissvar för exempelberäkning kring momskostnader.

### Nästa steg mot långsiktiga och stabila förutsättningar för egenproducerad förnybar el

Då fastighetsbranschen efterfrågar långsiktiga och stabila förutsättningar bör regeringens framtida fokus ligga på att skapa ett hållbart regelverk för egenproducerad förnybar el och samtidigt fasa ut osäkra investeringsstöd.

Fastighetsägarna **anser** att Steg 3 i arbetet med att skapa ett hållbart regelverk med långsiktiga och stabila förutsättningar för egenproducerad förnybar el också bör innehålla

- Betydande höjning från dagens gräns på 255 kW för total skattesänkning för anläggningar som producerar förnybar el som förbrukas inom fastigheten. Detta för att möjliggöra för större tak och fasader att användas för egenproducerad förnybar el.
- Rättighet för fastighetsägare med småskalig egenproducerad förnybar el att använda elnät för överföring av egenproducerad el till andra fastigheter inom sitt bestånd. Fastighetsägarna delar här Skatteverkets syn att det bör vara tillåtet att flytta el, dvs kWh, mellan olika egna anläggningar under förutsättning att elen inte överläts genom försäljning.

FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE



Reinhold Lennebo  
VD Fastighetsägarna Sverige



Rikard Silverfur  
Näringspolitisk expert