



ÖSTERSUNDS
KOMMUN

Krister Frykberg

YTTRANDE

1

2015-08-18

Dnr 1302-2015

Näringsdepartementet

Delbetänkande från Sverigeförhandlingen: Ett författningsförslag om värdeåterföring (SOU 2015:60)
(dnr N2015/4841/TIF)

Betänkandet beskriver en frivillig överenskommelse mellan kommun och exploatör om att exploatören betalar en värdeåterföringsavgift som kan användas till investeringar i transportinfrastruktur. Avgiften kan finansiera åtgärder som nu inte kan ingå i exploateringsavtal och som heller inte direkt behövs för att genomföra en detaljplan.

Avgiften kan användas för kommunens egna investeringar eller som medfinansiering i statens eller andra kommuners och landstings/regioners investeringar i transportinfrastruktur. Avsikten är att genom allmänt förbättrad infrastruktur och kommunikationer stimulera ökat bostadsbyggande och övrig utveckling. Denna typ av praktiska överenskommelser har förekommit tidigare men får nu alltså direkt stöd och acceptans i lagstiftningen, vilket kommunen ser som positivt.

I betänkandet talas endast om transportinfrastruktur men kommunen ser det som rimligt att tänka sig en värdeåterföring som avser även den sociala infrastrukturen som kommunen ansvarar för och som i likhet med transportinfrastruktur är en självklar förutsättning för tillväxt och utveckling. Dit hör förskolor, skolor med mera. Inom ramen för frivilliga överenskommelser bör det inte vara helt främmande, om det skulle gagna alla parter.

Värdeåterföring ger en möjlighet att genomföra åtgärder som en enskild exploatering kan dra nytta av, utan att investeringen behöver vara direkt kopplad till just det projektets genomförande. Det skulle exempelvis kunna användas för åtgärder inom kommunens huvudgatunät utanför den aktuella detaljplanens område och som annars skulle bli svår för kommunen att klara av. En sådan åtgärd kan i många fall ge direkta värdeökningar tillbaka i det aktuella planområdet. Det skulle också kunna vara ett sätt att planmässigt och över tid underlätta genomförandet av exempelvis en ny trafikplats eller huvudgata som är förutsättningen för successiv utbyggnad via flera enskilda projekt, vilka var för sig inte kan belastas med en sådan investering.

Värdeåterföring ser ut att kunna bli ett intressant bidrag för tillväxt och ömsesidig nytta för samtliga parter, och som sådant kunna främja det så viktiga bostadsbyggandet.



YTTRANDE

2

2015-08-18

Dnr 1302-2015

Kanske kan det också skynda på efterlängtade och nödvändiga infrastruktur-satsningar som inom Trafikverkets regi och finansiella ramar nu går otill-fredsställande långsamt. Värdeåterföring får dock inte på något sätt ses som ett substitut för de grundläggande åtaganden och ansvar som staten har och skall ha för den övergripande nationella infrastrukturen.

I detta ärende har kommunstyrelsen beslutat. Kommundirektören har varit föredragande.

ÖSTERSUNDS KOMMUN
Kommunstyrelsen

Annsophie Andersson

Anders Wennerberg

Utdrag e-post

n.registrator@regeringskansliet.se
peter.kalliopuro@regeringskansliet.se

Skickas som word och pdf, ange filnamn:
N2015/4841/TIF Östersunds kommun