

Ledningsstaben  
Johan Mases

2015-09-10

Dnr: TSN 2015-203

Regeringskansliet  
Näringsdepartementet  
103 33 STOCKHOLM

## Yttrande över Delbetänkande (SOU 2015:60) från Sverigeförhandlingen: Ett författningsförslag om värdeåterföring (dnr N2015/4841/TIF)

Region Östergötland har beretts möjlighet att yttra sig över remissen ”Delbetänkande från Sverigeförhandlingen: Ett författningsförslag om värdeåterföring”.

### Sammanfattning

Region Östergötland anser att författningsförslag om värdeåterföring genom ett frivilligt förhandlingsbaserat verktyg är positivt. Det kan ge kommunerna goda verktyg att främja utveckling av bra infrastruktur och god bebyggd miljö genom nyttomaximerande samverkansprocesser.

Region Östergötland delar Sverigeförhandlingens bild av infrastrukturens betydelse för regional tillgänglighet och dess sammanvägda betydelse för värdeökning av berörda fastigheter. Region Östergötland vill dock framhålla att vissa kommuner inte kommer kunna ha möjlighet till medfinansiering genom värdeåterföring, även om behovet av ökad regional tillgänglighet föreligger.

Region Östergötland vill framhålla att staten har ett viktigt ansvar för finansiering av större regionala infrastruktursatsningar.

### Synpunkter

#### Ett frivilligt förhandlingsbaserat verktyg

Region Östergötland anser att det är positivt med ett frivilligt förhandlingsbaserat verktyg för värdeåterföring i samband med infrastruktursatsningar och bebyggelseutveckling. Det tydliggör möjligheterna för de olika parterna; regionen, kommunerna och Trafikverket att verka för förhandlingsbaserade samverkansprocesser som kan främja utveckling av ändamålsenlig infrastruktur och god bebyggd miljö i regionen.

#### Infrastrukturens betydelse för regional tillgänglighet

Region Östergötland har formulerat regionala utvecklingsstrategier i det regionala utvecklingsprogrammet (RUP) som antogs av regionfullmäktige 2012. En bärande tanke i RUP:en är att ökad regional tillgänglighet skapar

Ledningsstaben  
Johan Mases

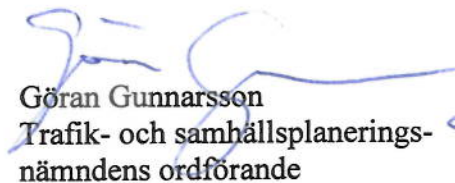
2015-09-10

Dnr: TSN 2015-203

större förutsättningar för en positiv regional utveckling i regionens alla delar. Regionen är väl arronderad, med en nästintill rund form vilket ger förutsättningar att skapa god tillgänglighet till städernas utbud i form av service och arbetstillfällen. Regionen har goda förutsättningar att utvecklas till en tät, flerkärnig stadsregion. Region Östergötland deltar i det nationella projektet "Den Attraktiva Regionen" som ägs av Trafikverket. I projektet studerar regionen tillsammans med tre kommuner möjligheterna att utveckla och förädla befintlig transportinfrastruktur för att främja ortsutveckling i regionen. I Östergötland har projektet kommit att handla om de mindre orternas roll och möjligheter i regionen. Infrastrukturens roll för de mindre orternas tillgänglighet till en regional arbetsmarknad är avgörande, samtidigt som viljan eller möjligheterna att utveckla fastigheter för att förädla värdet av dem, är begränsat. Region Östergötland anser att det är viktigt att beakta att ett frivilligt förhandlingsbaserat verktyg som fungerar i områden med ett "bostadstryck", kan vara verkningslöst i mindre orter som saknar samma marknadsmässiga förhållanden.

**Staten har ett stort ansvar för transportinfrastrukturen**

Region Östergötland anser att den nationella nivån bör fortsättningsvis ta ett stort ansvar för finansieringen av regional och nationell transportinfrastruktur.



Göran Gunnarsson  
Trafik- och samhällsplanerings-  
nämndens ordförande



Andreas Capilla  
Regionutvecklingsdirektören