



Länsstyrelsen
Norrbotten

YTTRANDE

Datum
2015-10-01

Diarienummer
300-7940-2015

1 (2)

N2015/4841/TIF

Näringsdepartementet
Enheten för transportinfrastruktur och finansiering
103 33 STOCKHOLM

Delbetänkande från Sverigeförhandlingen: Ett författningsförslag om värdeåterföring

Länsstyrelsen har anmodats yttra sig över rubricerade.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen är positiv till betänkandets förslag till lagändringar i plan- och bygglagen och lagen om vissa kommunala befogenheter med dess ikraftträdande 2016-01-01. Positiv med förbehåll för två möjliga konsekvenser;

1. Vad händer vid en negativ kostnadsutveckling dvs värdet på fastigheten sjunker. Vem tar det ekonomiska ansvaret?
2. Medfinansieringen kan leda till att skatteutjämningsystemet ifrågasätts. Vilka konsekvenser kan det leda till?

Norrbotniabanan är ett samhällsekonomiskt lönsamt infrastrukturprojekt där denna finansiella lösning kan tillämpas. Länsstyrelsen förordar att Norrbotniabanan AB får en egen förhandlingsperson för att främst lösa finansieringen. Det som talar för det är dels att tidplanen för Norrbotniabanan är före Sverigeförhandlingen med långt gånget planeringsunderlag och dels regeringens inriktning. Regeringens inriktning är start av byggnation 2018 och åtagandet gentemot EU om att Botniska korridoren ska vara färdigställd 2030 i sin helhet.

Föreslagna lagändringar enligt delbetänkandet kan emellertid komma att få begränsad nytta i vår region med hänvisning till den rapport som Öhrlings PricewaterhouseCoopers tagit fram; "Sverigeförhandlingen Analys av finansieringsprinciper och bedömning av alternativa finansieringslösningar för nya stambanor". Där framgår bland annat att Storbritannien har goda erfarenheter av att använda fastighetsrelaterade intäkter för finansiering av järnväg. Men en lärdom är att värdeåterföring framför allt är användbart där skillnaden mellan den befintliga värderingen skiljer sig kraftigt från en värdering med förbättrad infrastruktur.

Samråd

Vid beredning av detta ärende har samråd skett med Per-Erik Andersson, enheten för tillväxt och infrastruktur.



Länsstyrelsen
Norrbotten

YTTRANDE

Datum
2015-10-01

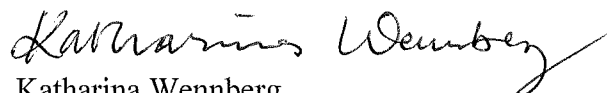
Diarienummer
300-7940-2015

2 (2)

Beslut

Beslut i detta ärende har fattats av landshövding Sven-Erik Österberg med Katharina Wennberg som föredragande. I den slutliga handläggningen deltog Andreas Lind, avdelningschef Näringsliv, och Bo Erik Ekblom, enheten för tillväxt och infrastruktur.


Sven-Erik Österberg


Katharina Wennberg