



KUMLA KOMMUN

1(2)

2015-08-12

SBN 2015/317

Näringsdepartementet
Enheten för transportinfrastruktur och
investering
103 33 Stockholm
n.registrator@regeringskansliet.se
Peter.kalliopuro@regeringskansliet.se

Svar på remiss delbetänkande från Sverigeförhandlingen ett författningsförslag om värdeåterföring, förslag till ändring i PBL, N2015/4841/TIF

Ärendet

Delrapport från Sverigeförhandlingen, ett författningsförslag om värdeåterföring har kommit in till samhällsbyggandsförvaltningen i Kumla kommun med möjlighet att lämna in yttrande.

Regeringen vill ha synpunkter på förslagen eller materialet i betänkandet.
Remissvaren ska ha kommit in till Näringsdepartementet senast den 1 oktober 2015.

Myndigheter under regeringen är skyldiga att svara på remissen, för andra remissinstanser innebär remissen en möjlighet att lämna synpunkter.

Sverigeförhandlingen har för perioden 2014- 2017 i uppdrag att förhandla om en finansiering av höghastighetsjärnväg mellan Stockholm och Göteborg/Malmö samt åtgärder som förbättrar tillgängligheten och kapaciteten i transportsystemet och leder till ett ökat bostadsbyggande i storstadsregionerna.

Uppdraget till Sverigeförhandlingen är dels möjliggöra ett snabbt genomförande av höghastighetsjärnvägar på ett sätt som maximerar deras samhällsekonomiska lönsamhet, dels identifiera kostnadseffektiva åtgärder som leder till en förbättrad tillgänglighet och ökat bostadsbyggande i framförallt storstäderna med fokus på resurseffektivitet, hållbarhet och förtätning. Uppdraget består även i att föreslå lagändringar om såkallad värdeåterföring. Remissen omfattar endast det sista uppdraget.

Genom lagändringar i bl a plan- och bygglagen (PBL) ges möjlighet till ett nytt verktyg för att återföra värden som uppstått i samband med investeringar i transportinfrastruktur, dvs i statlig och regional infrastruktur. Förslaget innebär att ett frivilligt verktyg, inte tvingande, införs. Man bedömer att det har bäst förutsättningar att leda till ett mer effektivt och värdeskapande samhällsbyggande.

Synpunkter

Kumla kommun ser det som positivt att utredningen förordar värdestegringsättning som bygger på frivillighet och en lagändring i PBL utifrån detta, då det ej riskerar att fördröja den kommunala detaljplaneprocessen i samma utsträckning som ett lagförslag om ett tvingande alternativ kan tänkas göra i och med de eventuella överklaganden som en sådan ändring kan resultera i.



Mats Hellgren
Ordförande
Samhällsbyggnadsnämnden



Christina Gustavsson
Verksamhetschef/stadsarkitekt