

Dnr 241405
2015-09-02

Bo Bäckström
Telefon 026-17 91 63
bo.backstrom@gavle.se

Näringsdepartementet
Enheten för transportinfrastruktur
och finansiering

103 33 Stockholm

Remissvar avseende delbetänkande från Sverige- förhandlingen. Ert dnr N2025/4841/TIF.

Bakgrund

Sverigeförhandlingen har i uppdrag att förhandla dels om finansiering av utbyggnad av höghastighetsjärnväg mellan Stockholm, Göteborg och Malmö dels en möjlig utbyggnad av järnvägen i norr samt ingå överenskommelser för att främja cykling. I uppdraget ingår också att föreslå regler som ger möjligheter till att låta de fastighetsägare som gynnas av en offentlig investering att återföra delar av värdeökningen till samhället, så kallad värdeåterföring. Förslaget till lagändringar framgår av SOU 2015:60 som nu sänts på remiss.

Synpunkter

En väl fungerande statlig infrastruktur för transporter är viktig för Gävles utveckling och tillväxt. Grundprincipen bör vara att staten ska svara för dess infrastruktur. Allt oftare krävs emellertid att kommuner, landsting och näringsliv ska vara med och dela på kostnaderna. Gävle kommun ser därmed med viss oro på att det nu föreslås att införas verktyg för att överföra kostnader från staten. Anledningen är att det kan finnas risk för att projekt där graden av medfinansiering är hög prioriteras istället för där den ur andra aspekter avseende samhällsnytta exempelvis godsflödesstråk mm är mest angelägen. Kommunen kan också ställas inför dilemmat att prioritera medfinansiering före andra angelägna ansvarsområden, samt att kommunen måste betala i förskott och att det kan vara oklart om och när värdeåterföringen sker.

När det gäller förslagets utformning i sig delar kommunen den uppfattning som framförts i betänkandet att värdestegringsersättning i första hand bör förhandlas fram på frivillig väg när exploateringsavtal upprättas. Det är bra ur kommunens synvinkel att möjligheterna till medfinansiering utökas till att även omfatta infrastruktur som inte är direkt nödvändig för genomförande av den aktuella detaljplanen. För Gävles del är det ett rimligt antagande att verktyget kommer att användas för de platser som får en stor positiv värdeförändring av en transportinfrastrukturinvestering, till exempel vid eller i närheten av ny järnvägsstation eller en väganslutning till det allmänna vägnätet där något sådant inte tidigare funnits.



Vi kan också se fördelar med att införa ett tvångsverktyg som övervägts i betänkandet. I praktiken skulle det sannolikt skapa en ram vid upprättande av exploateringsavtal på frivillig väg att jämföra med förvärv av fastigheter där bestämmelserna om värdestegringsexpropriation utgör en grund värdebedömningen.

Med vänliga hälsningar

Bo Bäckström
Planeringschef