

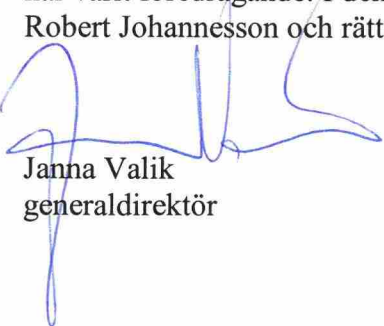
Delrapport från Sverigeförhandlingen: Ett författningsförslag om värdeåterföring (SOU 2015:60)

Boverket har inget att erinra mot författningsförslagen i sak. Boverket gör dock bedömningen att det finns risker för potentiellt oönskade följd effekter vid en bred tillämpning av värdestegringsersättning.


Ur ett hållbarhetsperspektiv anser Boverket att det är negativt om värdestegringsersättningen ger en merkostnad för byggande av nya bostäder i kollektivtrafiknära lägen. Om fastighetsägaren dessutom för över merkostnaden till de boende så riskerar det att ytterligare begränsa den socioekonomiska målgruppen som kan efterfråga nyproduktionen i dessa lägen.

Möjligheten för en privat fastighetsägare att räkna hem en fastighetsinvestering är idag begränsad i många små och medelstora städer. I dessa orter skulle en statlig infrastrukturinvestering kunna bidra till en lokal värdeökning som i sin tur skulle kunna öppna upp för ett kommersiellt byggande. Om delar av den beräknade vinsten istället återbetalas till staten så skulle gränsen för vilka orter som blir ”byggbara” teoretiskt flyttas ytterligare uppåt. I förlängningen riskerar detta att förstärka en regional obalans.

I detta ärende har generaldirektör Janna Valik beslutat. Utredare Jon Resmark har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också enhetschef Robert Johannesson och rättschef Yvonne Svensson deltagit.



Janna Valik
generaldirektör



Jon Resmark
utredare

Kopia till:

n.registrator@regeringskansliet.se

peter.kalliopuro@regeringskansliet.se