

Ert datum
2015-06-23
Ert diariernr
N2015/4841/TIF

Vårt datum
2015-08-31
Diarienummer
AIAB 2015.573-2015/51
SVEDAB 2015.89-2015/20

Näringsdepartementet
Enheten för transportinfrastruktur och
finansiering
103 33 Stockholm


Yttrande

Ett författningsförslag om värdeåterföring (SOU 2015:60)

Arlandabanan Infrastructure AB (AIAB) och Svensk-Danska Broförbindelsen Svedab AB (Svedab) har erhållit betänkandet "Ett författningsförslag om värdeåterföring" på remiss. Bolagen har ett omfattande administrativt samarbete och har valt att avge ett gemensamt svar. Båda bolagen äger och förvaltar brukarfinansierade nationella infrastruktur­anläggningar i starka utvecklingsområden. Gemensamt för anläggningarna är att exploateringen av mark runt anläggningarna har skett först långt efter att anläggningarna har beslutats och byggts. Det föreligger således stora svårigheter att efter en tid bedöma och beräkna en specifik enstaka infrastruktur­anläggnings påverkan på markvärdet skild från andra värdepåverkande effekter under en period. Avtal om värdeåterföring kan därför bli svårt att tillämpa och kan komma att uppfattas som orättvist.

Antalet infrastrukturinvesteringar i nationella stråk som avses delfinansieras med s.k. värdeåterföring genom avtal och som samtidigt direkt kan kopplas till nya detaljplaner, torde dessutom vara få. Instrumentet bedöms därför inte få någon större betydelse för den nationella transportinfrastrukturen annat än i vissa mycket specifika fall. Den typ av investeringar i nationella stråk som görs av Trafikverket i vägar och järnvägar påverkar värdet på såväl oexploaterad mark som redan bebyggd mark och effekten är tämligen generell för en större stad eller tätort. Det är därför lämpligt att de värdestegringar som sker på samtliga fastigheter berörda av investeringar i statlig infrastruktur kan återföras till det offentliga. Det kan antingen ske genom de existerande återföringsformer som utredningen redovisat i betänkandet, t.ex. fastighetsskatt och realisationsvinstskatt, eller genom att det allmänna överför kostnaderna för investeringarna till brukarna genom att ett system med brukaravgifter införs, såsom på Öresundsbron och Arlandabanan. Då faller kostnaden på den som använder anläggningen och inte på andra som bor och verkar på fastigheterna i området.

AIAB och Svedab ifrågasätter sammanfattningsvis behovet av ett nytt instrument för värdeåterföring, men delar utredningens uppfattning att om ett sådant system införs så ska det vara frivilligt och inte tvingande.



Ulf Lundin
Verkställande direktör