

**Ett nytt regelverk för bygglov (SOU 2021:47)**
(Fi2021/02366)

Juridiska fakultetsnämnden vid Uppsala universitet har genom remiss anmodats att yttra sig i rubricerat ärende. Fakultetsnämnden får härmed lämna följande synpunkter.

Utredningen föreslår en rad förenklingar för bygglov och processen runt bygglov. Framför allt föreslås en rad förändringar där bygglovsplikten helt enkelt tas bort. Förändringarna är logiska. Det tämligen strikta förbudet att uppföra byggnader 3-4 meter från tomtgränsen försvinner om grannar saknas, bygglovsplikt för att förändra utrymmens användning i boningshus, t.ex. att inreda en vind, försvinner. Bygglovsplikt för att förändra fasad, t.ex. uppföra en balkong, försvinner såvida inte fasaden vetter mot allmän plats. Alltigenom positiva förändringar där inga egentliga värden förlorar på förändringarna.

En konsekvens av utredningens förslag är att bygglovsadministrationen ute i kommunerna minskar med 15-20 procent. Även detta torde vara att betrakta som positivt. Denna administration är som huvudregel avgiftsfinansierad och det är således fråga om kostnader som avlyfts fastighetsägarkollektiv och byggföretag. Kostnader som åtminstone i vissa fall är att se som onödiga.

Juridiska fakultetsnämnden tillstyrker förslaget och har i övrigt inget att tillägga.

Förslag till yttrande i detta ärende har upprättats av professor Olle Lundin. Yttrandet har på delegation avgivits av Juridiska fakultetens dekanus, professor Anna Singer.

Anna Singer