



Remiss – Ett nytt regelverk för bygglov SOU 2021:47, Betänkande av bygglovsutredningen

Förslag till beslut

Tjänstemannaskrivelsen antas som nämndens egen och översänds till Regeringskansliet som svar.

Yttrande

Miljö- och byggnämnden instämmer i huvudsak i förslaget om nytt regelverk för bygglov. Miljö- och byggnämnden ser sig dock manade att framföra följande synpunkter.

Miljö- och byggnämnden konstaterar att de föreslagna ändringarna är omfattande och kommer att ha stor påverkan på byggherrar, entreprenörer, kommuner mfl.

Miljö- och byggnämnden ser en fara i att

- vissa av lättnaderna i lovplikten kommer att medföra en betydande ökning av tillsynsärenden. Tillsynsärenden tenderar att ta väldigt mycket tid i anspråk för byggnadsnämnden, innebär bråk mellan grannar och närboende och i vissa fall psykiskt lidande, ta lång tid att lösa och måste i många fall avgöras i domstol. Tillsynsärenden som inte är olovligt byggande inbringar inga pengar till nämnden utan behöver skattefinansieras.
- Både bygglovsbefriade åtgärder och Attefalls bostadshus får strida emot detaljplaner och områdesbestämmelser. Hur säkerställs att inget byggs tex. ovanpå U-områden (områden avsedda för underjordiska ledningar)?
- Skyltar och ljusanordningar inte ska omfattas av någon generell lovplikt. Hur säkerställs det estetiska? Det kan bli många tillsynsärenden gällande störande ljus och skymd sikt.
- Rivningslov slopas för andra anläggningar än byggnader om de saknar rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser och inte är utpekad i översiktsplanen. Detta ställer höga krav på att detaljplaner, områdesbestämmelser och översiktsplan är uppdaterade så att inte anläggningar med kulturvärde rivs. Hur säkerställs att rivningen utförs på ett korrekt sätt?

Postadress

Box 300, 783 27 Säter
Telefon: 0225-55 000 (vxl)

Besöksadress

Rådhuset, Åsgränd 2, Säter

E-post

kommun@sater.se

Webbplats

sater.se



- Åtgärder som varken bör omfattas av krav på lov eller anmälan och som får strida emot detaljplan och områdesbestämmelser gör det svårt för byggherren.
- Det ska gå att medge stora avvikelser från detaljplan 15 år efter att detaljplanens genomförandetid har gått ut. Detta ställer stora krav på planenheten om kommunen vill ha enhetliga bebyggelseområden inom detaljplan. Som liten kommun men liten kapacitet med att ta fram nya och ändra gamla detaljplaner så räknar vi nästan våra detaljplaner från 1990-talet som nya.

Miljö- och byggnämnden ser positivt på

- Att bygglovsbesluten ska kungöras på kommunens hemsida istället för på Post- och inrikes tidningar då förhoppningsvis fler personer kommer att läsa på kommunens hemsida.
- Att Attefalls bostadshus blir bygglovspliktiga så att en ordentlig prövning kan göras och grannars intressen tas tillvara.
- Att byggnadsnämnden ska få besluta att vilandeförklara ett ärende i väntan på att strandskyddsdispens har avgjorts utan att det påverkar den normala handläggningsfristen på 10 veckor.
- Att det ska bli tillåtet att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samtidigt som en tillbyggnad som inte omfattas av krav på bygglov. Som det är nu så har man varit tvungen att invänta slutbesked för enbostadshuset innan startbesked för tillbyggnaden har kunnat ges. Detta är helt lätt för byggherren att förstå alla gånger då hen vill göra grunden för allt på en och samma gång.
- Att det blir krav på bygglov för inredande av ytterligare bostad så att en ordentlig prövning kan göras och grannars intressen kan tas tillvara.
- Det ska gå att medge stora avvikelser från detaljplan 15 år efter att detaljplanens genomförandetid har gått ut. Om bebyggelsen inte är så enhetlig så är det positivt att kunna medge bygglov för avvikelser utan att behöva genomföra en planändring.
- Att kommunikering endast behöver göras med rågrannar och i huvudsak fastighetsägare. Detta gör att kommunikeringen går snabbare.
- Att delgivning av beslut av lov och förhandsbesked ska ske, förutom till sökanden och fastighetsägare, endast till de rågrannar som har lämnat synpunkter i ärendet som inte har blivit tillgodosedda. Detta gör att delgivningen går snabbare.
- Att handläggningstiden i sådana ärenden som Försvarsmakten eller Myndigheten för samhällsskydd och beredskap ska underrättas bör räknas från när medgivande från Försvarsmakten eller Myndigheten för



samhällsskydd och beredskap kommer in till byggnadsnämnden. Detta skulle behöva gälla även för ärenden som kräver remissvar från Länsstyrelsen, Trafikverket och andra myndigheter.

Ärendebeskrivning

Sätters kommun har getts tillfälle att yttra sig över Betänkande av bygglovsutredningen gällande ett nytt regelverk för bygglov (SOY 2021:47) med diarienummer Fi2021/02366. Regeringskansliet ger kommunen möjlighet att inkomma med synpunkter senast 21 oktober.

Bakgrund

Bygglovsutredningens uppdrag är att göra en systematisk översyn av regelverket för bl.a. bygglov. Syftet är att skapa ett enklare, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk som samtidigt säkerställer angelägna allmänna och enskilda intressen och ett långsiktigt hållbart byggande. Bygglovsutredningen ska bl.a. föreslå när lovplikt respektive anmälningsskyldighet bör inträda för olika typer av åtgärder, föreslå vilka förutsättningar som bör vara uppfyllda för att lov ska ges och lämna de förslag till ändringar och följdändringar i plan- och byggregelverket och i annan reglering som bedöms motiverade utifrån bygglovsutredningens analyser och ställningstaganden.

Beslutsunderlag

Ett nytt regelverk för bygglov del 1 och del 2, Betänkande av bygglovsutredningen. Statens offentliga utredningar SOU 2021:47.

Delges

Fi.remissvar@regeringskansliet.se med kopia till linn.gloppestad@regeringskansliet.se

Underskrifter

Helena Olander/Miljö- och byggchef

Mikael Spjut/Bitr. Sektorchef
Samhällsbyggnadssektorn