

## Remiss. Betänkandet Ett nytt regelverk för bygglov– (SOU2021:47)

Regeringskansliets diarienummer Fi2021/02366.  
Region Skåne har beretts möjlighet att lämna synpunkter på rubricerat betänkande och önskar framföra kommentarer enligt nedan.

### **Inledning**

Region Skåne har ansvar för vård och hälsa i Skåne samt ett samordnande ansvar för Skånes utveckling, enligt Lag 2010:630 och lagändring 2019:944 om regionalt utvecklingsansvar. Detta ansvar innebär att utarbeta och fastställa en strategi för regionens utveckling och samordna insatser för genomförandet av denna samt att upprätta och fastställa planer för regional transportinfrastruktur. Region Skåne är också regional kollektivtrafikmyndighet i Skåne län, vilket innebär det politiska och ekonomiska ansvaret för den samhällsfinansierade kollektivtrafiken.

Region Skåne har sedan januari 2019 även ansvar för den regionala fysiska planeringen i länet, och uppdraget att ta fram en regionplan för Skåne till 2022. En granskningsversion av *Regionplan för Skåne 2022 – 2040* har tagits fram. Region Skåne gör dessutom regionala bedömningar av den ekonomiska utvecklingen samt prognoser över sysselsättning och tar årligen fram befolkningsprognoser och hushållsprognoser för Skåne och dess kommuner samt skattningar av den faktiska efterfrågan på nya bostäder.

Region Skåne är även huvudman för den mer än 125 mil långa Skåneleden samt de nationella cykelturismlederna Sydostleden och Sydkustleden som i mångt och mycket rör sig i kust- och strandnära lägen med höga natur- och kulturvärden.

Region Skåne yttrar sig över *betänkandet Ett nytt regelverk för bygglov (SOU2021:47)* utifrån ovanstående ansvar.

## **Region Skånes synpunkter**

Region Skåne välkomnar möjligheten att få ta del av utredningen för ett nytt regelverk för bygglov. Region Skåne yttrar sig utifrån sina ansvarsområden och berörs i begränsad omfattning av bygglovsfrågan.

Sammanfattningsvis vill Region Skåne lyfta nedanstående punkter.

- Region Skåne delar uppfattningen i förslaget om utpekandet av värdefulla byggnadsverk och områden i översiktsplan.
- Regionen ser positivt på förslag om att bygglov inte ska krävas för nybyggnad av en annan byggnad än ett bostadshus om byggnaden bl.a. inte är större än 15,0 kvadratmeter och ska användas för kollektivtrafiken.

## **Allmänt**

Region Skåne ser positivt på de författningsändringar som utredningen föreslår för att möjliggöra för ett enklare, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk. Detta för att undvika frekventa regelundantag eller omfattande författningsändringar som kan försvåra en rättssäker tillämpning av PBL och undvika negativ påverkan för det enskilda och det allmänna i form av fördröjningar och resursåtgång.

## **Regional fysisk planering**

Kommunernas översiktliga planering är viktig för att genomföra den regionala utvecklingen och det är först genom översiktsplanerna som regionplanens vägledande planeringsprinciper kan konkretiseras. Region Skåne ser därför positivt på förslaget att kommunerna redan i översiktsplanen kan peka ut värdefulla byggnader eller områden, som föreslås i det nya regelverket (s.629). Ett sådant underlag underlättar för den regionala fysiska planeringen i frågan om utpekande av bebyggelse och byggnadsverk av regional betydelse. (7 kap. 2§ PBL)

Vidare är Region Skåne positiva till förslaget om att bygglov inte ska krävas för nybyggnad som ska användas för kollektivtrafiken och som inte överstiger 15,0 kvadratmeter. Som ansvarig för kollektivtrafik i länet anser Region Skåne att förslaget väntas underlätta utbyggnad av exempelvis väderskydd i hållplatsläge eller skärmskydd för cykelparkering.

Anna Jänke  
Ordförande

Ulrika Geeraedts  
Utvecklingsdirektör