

## Remissyttrande Husverket AB

Finansdepartementet

fi.remissvar@regeringskansliet.se

linn.gloppestad@regeringskansliet.se

Ert diarienummer Fi2021/02366

### Remissyttrande gällande - Ett nytt regelverk för bygglov (SOU 2021:47)

Husverket AB tackar för möjligheten att lämna synpunkter på betänkandet - Ett nytt regelverk för bygglov (SOU 2021:47).

#### Ytterligare definitioner i PBL

Ytterligare legaldefinitioner enligt förslaget är ett bra tillägg och kommer bidra till att öka tydligheten vid tillämpningen av bestämmelser.

#### Lovplikt för nybyggnad av komplementbostadshus

Ett förtydligande av vilka krav som ska ställas på nytillkommande komplementbostäder är av godo. Husverket är dock negativa till att det ska krävas bygglov för komplementbyggnader som ska nyttjas som bostäder. Våra kunder efterfrågar en snabb process och till rimliga kostnader och detta förslag innebär att handläggningstiderna för dessa ärenden riskerar att mångdubblas, från att tidigare ha en handläggningstid på fyra veckor till att istället omfattas av bygglovshandläggningens regler om tio veckor. Med största sannolikhet kommer det även innebära att myndighetsavgifterna för dessa ärenden kommer öka betydligt. Syftet med attefallsreformen var ju till stor del att snabbt och enkelt möjliggöra ett stort antal nya bostäder i bostadsbristens Sverige. Husverket befärar att denna förändring kommer göra dessa hus mindre intressanta att uppföra, eftersom processen kommer bli krångligare, dyrare och mer långdragen. Vi på Husverket håller med Tillväxtverket som i sitt remissyttrande skriver att mer kunskap skulle behövas gällande effekterna av detta förslag. Husverket är dock säkra på att detta kommer påverka branschen på ett negativt sätt. Med en svårare process kommer intresset för komplementbostadshus avta och antalet uppförda byggnader minska. Detta kommer i sin tur i förlängningen påverka antalet arbetstillfällen i hela näringskedjan. Husverket är dock positiva till den del av förslaget som innebär att dessa byggnader fortsatt skulle få strida mot detaljplaneregler eller områdesbestämmelser.

#### Lovplikt för nybyggnad av övriga komplementbyggnader

Husverket har inget att invända mot detta förslag. Att bygglovsbefrielsen för komplementbyggnad utom detaljplanerat område inträder först vid 50 kvadratmeter byggnadsarea är ett bra förslag.

#### Lovplikt för anläggningar

Att skyltar och ljusanordningar undantas från generell lovplikt är en välkommen och arbetsbesparande förändring.

### **Lovbefrielse plank, mur, altan och pool**

Det finns ett stort behov av att förtydliga lovplikten för framför allt plank, mur och altan men kanske även pool. Att det fastställs att mur/plank eller altan och pool med höjd max 1,2 meter ej kräver bygglov är välkommet. I nuläget bedömer många kommuner denna fråga olika. Vår bedömning är att den föreslagna förändringen är bra.

### **Lovplikt vid åtgärd nära gräns.**

Husverket anser att det även fortsatt bör räcka med ett skriftligt grannemedgivande vid uppförande av komplementbyggnad. Framförallt i tätbebyggda områden där tomter ofta är mindre och där placering nära tomtgräns med grannemedgivande ofta är nödvändigt för att kunna göra en bra lösning skulle en förändring av detta regelverk innebära en betydligt utökad arbetsbörda både för kommunen och för entreprenörer, mer krångel, längre handläggningstider.

En välkommen reform vore möjligheten att huvudmannen för en allmän plats, vanligen kommunen, skulle ges möjlighet att lämna ett grannemedgivande om ansökt åtgärd skulle bedömas vara lämplig.

### **Fler och förtydligade möjligheter att godta avvikelser från detaljplan och områdesbestämmelser.**

Att utöka byggnadsnämndens möjligheter att ge bygglov för åtgärder som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser är en bra förändring som ökar flexibiliteten.

### **Innehållet i ansökan**

Att det ska bli möjligt att bevilja bygglov för nybyggnad av enbostadshus samtidigt som en tillbyggnad som inte omfattas av krav på bygglov är också en välkommen förändring. Med nuvarande regelverk har man ju varit tvungen att invänta slutbesked för enbostadshuset innan startbesked för tillbyggnaden har kunnat ges. Detta har inneburit ett resursslöseri och massor av onödigt krångel.

Med vänliga hälsningar,



**Ferhat Yildiz**



**Husverket AB**

Munkforsplan 37, 123 47 Farsta  
Växel: 08-38 43 80 | Mobil: +46 76 891 90 22  
[ferhat@husverket.se](mailto:ferhat@husverket.se) | [www.husverket.se](http://www.husverket.se)