

Remissvar

ETT NYTT REGELVERK FÖR BYGGLOV

Dnr Fi2021/02366

SOU 2021:47

Mottagare: Finansdepartementet

fi.remissvar@regeringskansliet.se

linn.gloppestad@regeringskansliet.se.

REMISS AVSEENDE BETÄNKANDET ETT NYTT REGELVERK FÖR BYGGLOV (SOU 2021:47)

Remissvaret har beretts av Byggherrarnas utskott för Miljö, Teknik och Kvalitet. Byggherrarna lämnar härmed följande synpunkter på remissen.

BAKGRUND

Bygglovsutredningen har haft i uppdrag att göra en systematisk översyn av regelverket för bl.a. bygglov i syfte att skapa ett enklare, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk som samtidigt säkerställer angelägna allmänna och enskilda intressen och ett långsiktigt hållbart byggande av bl.a. bostäder;

- när lovplikt respektive anmälningsplikt bör inträda,
- vilka förutsättningar som bör vara uppfyllda för att lov ska ges och
- förslag till ändringar i plan- och byggregelverket och i annan reglering.

Utredarna konstaterar att det finns ett stort behov att reformera regelverket om lov och anmälan då många bestämmelser är otydliga och lämnar ett alltför stort bedömningsutrymme, vilket i sin tur skapar tillämpningssvårigheter och brist på förutsebarhet. Regelverket har ändrats ett stort antal gånger och ändringarna, oftast i form av undantag från krav på lov, har medfört att regelverket blivit mycket komplext och delvis inkonsekvent.

YTTRANDE

Byggherrarna är i princip positivt inställda till utredningar som har som inriktning att göra en systematisk översyn av byggregelverket för att skapa ett enklare, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk. Detta mål har många utredningar haft de senaste åren, även om de endast fått ett begränsat uppdrag, att utreda en specifik del av regelverket. I Bygglovsutredningen gällde uppdraget specifikt lovregelverket.

Även om det är behövt att rensa upp i snårskogen kring lovregelverket efter senaste årens ändringar, så har vi svårt att se hur ytterligare en deloptimering av byggregelverket sammantaget ska skapa ett effektivare regelverk. Det är de olika deloptimeringarna, utifrån olika särintressen, som gjort att byggregelverket under åren blivit onödigt komplext och snårigt. Se bilaga över pågående och beslutade ändringar av plan- och bygglagen.

Vi noterar exempelvis att utredningen, som vill rensa i undantagen, inte kommenterat nu pågående lagändring om undantag för bygglov vid användande av certifierade byggprojekteringsföretag – ett undantag som denna gång gäller för projektering av vissa bostadshus.¹

Vi önskar att regeringen gör mer genomgripande översyner av hela regelverket och att dessa översyner fick ta erforderlig tid.

Med detta sagt ställer vi oss ändå positiva till merparten av utredningens förslag och uppfattar att utredningen är väl genomarbetad under de förutsättningar som getts, och har försökt beakta nyligen genomförda och pågående lagändringar/utredningar.

Vi har enbart en mindre synpunkt.

- att det är lite bakvänt att förslagen utgår från "komplementbyggnad" som huvudobjekt och att huvudbyggnader i stället får begreppet "byggnad som inte är komplementbyggnad" i lagtexten.

Stockholm den 21 oktober, 2021

Tommy Lenberg
VD

¹ Lagrådets yttrande över förslag till lag om ändring i plan- och bygglagen (2010:900) gällande certifierade byggprojekteringsföretag – en mer förutsägbar byggprocess, 2021-10-14

Enligt uppdrag

Helena Lennartsson

Bilaga: Några pågående och beslutade ändringar av PBL

Byggherrarna är en intresseförening för professionella byggherrar som arbetar för att stärka och utveckla byggherrerollen och det svenska samhällsbyggandet. Föreningens medlemmar är kontinuerliga byggherrar och beställer årligen byggprojekt för mer än 100 miljarder kronor.