

SBN §151

Dnr BYGG.2021.477/

Remiss-Ett nytt regelverk för bygglov

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till yttrande antas.

Ledamöters förslag till beslut på sammanträdet

Sebastian Blohm (C) föreslår: samhällsbyggnadskontorets förslag godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Regeringen beslutade den 23 januari 2020 att tillkalla en särskild utredare med uppdrag att göra en systematisk översyn av regelverket för bland annat bygglov. Utredningens syfte har varit att skapa ett enklare, effektivare och mer ändamålsenligt regelverk som samtidigt säkerställer angelägna allmänna och enskilda intressen och ett långsiktigt hållbart byggande av bland annat bostäder. I utredningen föreslås när lovplikt respektive anmälningsplikt bör inträda för olika typer av åtgärder, vilka förutsättningar som bör vara uppfyllda för att lov ska ges, utöver detta lämnas förslag till ändringar och följdändringar i plan- och byggregelverket och i annan reglering.

Utredningens förslag medför omfattande förändringar av dagens bestämmelser om lov, förhandsbesked och anmälan. Man föreslår ett helt nytt 9 kapitel i plan- och bygglagen (PBL). Strukturen i detta kapitel bygger i huvudsak på tre delar; krav på lov (lovplikten), förutsättningar för lov och förhandsbesked samt handläggning av ärenden om lov och förhandsbesked. Förslaget innefattar även ett nytt 6 kapitel i plan- och byggförordningen (PBF), i vilket framför allt regleras krav på anmälan, förutsättningar för godkännande av anmälan samt handläggning av anmälningsärenden. Vidare föreslås också att bestämmelserna om lovplikt bör framgå endast av PBL och anmälningsplikten av PBF. Lov- och anmälningsplikt bör enligt utredningens förslag inte som i dag få regleras av kommunen själv i detaljplan och områdesbestämmelser.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande SBN 2021
Yttrande

Protokollet ska skickas till:

Elise Ackerot