

**Remissvar:**

# Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning

Regeringens dnr LI2024/00083

SFS har erbjudits att lämna sina synpunkter på remissen av promemorian *Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning*. SFS är en sammanslutning av studentkårer vid Sveriges universitet och högskolor. SFS har ett femtiotal medlemskårer vilka tillsammans representerar ungefär 390 000 studenter och doktorander.

## 3.3 Obligatoriskt för kommuner att tillhandahålla hyresgarantier till barnfamiljer

**SFS har inte tagit ställning** till utredningens förslag att det ska vara obligatoriskt för kommuner att tillhandahålla hyresgarantier för barnfamiljer.

**SFS bedömer** vidare att förslaget har fördelningseffekter: kommuner med en stor andel resurssvaga hushåll kommer troligtvis att missgynnas om det befintliga statsbidraget för hyresgarantier ersätts med en generell höjning av det generella statsbidraget. Detta eftersom kommuner med många resurssvaga hushåll kommer att behöva utfärda fler hyresgarantier och i förlängningen också få högre kostnader jämfört med socioekonomiskt starkare kommuner.

### 3.3.1 Sekretess till skydd för uppgifter om enskildas personliga förhållanden

**SFS har inga synpunkter** på förslaget om sekretess.

## 4.2 Tydligare möjligheter till reservation och förturer

**SFS tillstyrker** förslaget att *det tydliggörs att en kommunal bostadsförmedling får reservera lägenheter för olika kategorier av sökande i kön eller använda ett förturssystem utan att det påverkar möjligheterna att ta ut köavgift.*

**SFS föreslår** att det förtydligas att även studenter ska kunna vara föremål för reservationer och förturer.

Reservationer och förturer skulle kunna bli ett värdefullt komplement till studentbostaden som kategoribostad. I vissa städer är det svårt för studenter att få en bostad i början av höstterminen, samtidigt som det finns vakanser under vårterminen. Detta är visserligen bara fallet i en mindre del av landets studieorter, men utgör ändå ett hinder för fler att börja studera *samtidigt* som det inte är ekonomiskt hållbart att bygga fler studentbostäder på de berörda orterna eftersom nybyggda

lägenheter riskerar att stå tomma delar av året. Genom att exempelvis erbjuda förturer skulle kommuner kunna tillgängliggöra fler bostäder för studenter i perioder då efterfrågan är hög och under andra delar av året kunna förmedla bostäderna till andra grupper för att på så sätt undvika vakanser.

### **5.3 Från kommunal riktlinje till kommunal handlingsplan**

**SFS tillstyrker** förslaget.

#### **5.4.1 Boverket ska beräkna bostadsbyggnadsbehovet**

**SFS tillstyrker** förslaget.

**SFS föreslår** att Boverket ges i uppdrag att ta fram en indelning av studentbostadsmarknaden per studieort, som kompletterar statistiken och behovsprognoserna per kommun. SFS har tidigare skickat ett [inspel till Boverket](#) där förslaget beskrivs mer ingående.

#### **5.4.2 Kommunerna ska dokumentera behovet av tillskott av bostäder**

**SFS tillstyrker** förslaget.

Det är viktigt att det framgår av handlingsplanerna hur behovet av studentbostäder utvecklas.

#### **5.5.1 Tydligare krav på kommunal samordning**

**SFS tillstyrker** förslaget.

I Storstockholm, Storgöteborg och Stormalmö samt eventuellt på fler orter bör kommunerna utgå från gemensamma bedömningar av behovet av studentbostäder.

#### **5.5.2 Länsstyrelserna behåller uppgiften att samordna kommunerna**

**SFS har inte tagit ställning** till förslaget.

### **5.6 Tydligare koppling mellan markanvisningar och bostadsförsörjning**

**SFS tillstyrker** förslaget.



**Klara Dryselius**  
Vice ordförande  
[klara.dryselius@sfs.se](mailto:klara.dryselius@sfs.se)  
070-545 70 45



**Sebastian Lagunas Rosén**  
Samhällspolitisk chef  
[mathilda.fredriksson@sfs.se](mailto:mathilda.fredriksson@sfs.se)  
076-870 56 94