



Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se
li.bb@regeringskansliet.se
Dnr: LI2024/00083

Svar på remiss- Inbjudan från Landsbygds- och infrastrukturdepartementet att lämna synpunkter på promemorian Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning

Sundbybergs stad tackar Landsbygds- och infrastrukturdepartementet för möjligheten att besvara remissen. Staden lämnar följande synpunkter.

Staden är positiv till flera av promemorians förslag. Som framgår av stadens tidigare svar på betänkandet "Sänk tröskeln till en god bostad" (SOU 2022:14) finns det behov av förtydliganden och kompletteringar.

Hyresgarantier

Sundbybergs stad ställer sig fortsatt positiv till hyresgarantier, men förordar statliga hyresgarantier framför kommunala. Staden förordar vidare statliga hyresgarantier som inte enbart riktar sig till barnfamiljer.

Det är angeläget att barnfamiljer med svag ställning på bostadsmarknaden får ökade möjligheter att teckna förstahandskontrakt. Staden bedömer dock att förslaget om hyresgarantier inte fullt ut tillgodoser barnfamiljers behov på bostadsmarknaden. Stadens erfarenhet är att det främst är en för kort kötid och för höga hyror, som är hinder för förstahandskontrakt. Lägre inkomster, inklusive försörjningsstöd, godtas redan idag för förstahandskontrakt hos Sundbybergs stads egna bostadsbolag.

Staden anser vidare att hyresgarantier bör riktas till en bredare målgrupp än enbart barnfamiljer. Därför är det positivt att kommuner fortsatt har möjlighet att lämna hyresgarantier till andra än barnfamiljer.

Staden anser även att det finns fortsatta behov av att underlätta för exempelvis våldutsatta kvinnor med barn, som behöver hitta bostad *utanför* den egna kommunen.

Om de föreslagna förändringarna gällande hyresgarantier antas behövs en nationell vägledning för praktiskt genomförande, riktad till kommunerna.

Kommunal handlingsplan för bostadsförsörjning

Sundbybergs stad är fortsatt positiv till förslaget att ersätta nuvarande riktlinjer för bostadsförsörjning med en handlingsplan. Kommunerna har redan i dag ett ansvar att planera för bostadsförsörjningen inklusive att ta fram relevanta underlag för sina planer och åtgärder. Det är bra att promemorian gör tydligt att förslaget inte innebär en utökning av det nuvarande kommunala ansvaret.



Riktlinjer för markanvisningar

Sundbybergs stad ställer sig bekom förslaget intentioner, men är fortsatt tveksam till nyttan med formaliserade kopplingar mellan riktlinjer för markanvisningar och handlingsplanen för bostadsförsörjning. Det kommunala markinnehavet är ett av flera verktyg för att styra utformning av närmiljön, vad som byggs och för vem. Markanvisningar kan alltså redan användas för att uppfylla kommunala mål inom stadsutveckling och bostadsförsörjning. Instrumenten finns, det handlar om hur de tillämpas.

Å Sundbyberg stads vägnar

Peter Schilling (S)
kommunstyrelsens ordförande