

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se
Ert dnr: LI2024/00083

Yttrande över remiss av promemoria Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning

Region Östergötland har getts möjlighet att yttra sig över remiss av promemoria Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning. Region Östergötland har tagit del av rubricerad remiss och tackar för möjligheten att lämna yttrande. I framtagandet av yttrandet har Östergötlands kommuner getts möjlighet att inkomma med medskick till yttrandet.

Bakgrund

Syftet med promemorians förslag till åtgärder är att det ska bli obligatoriskt för kommuner att under vissa förutsättningar tillhandahålla hyresgarantier till barnfamiljer. Vidare tydliggörs att kommunala bostadsförmedlingar får förmedla bostäder som reserverats utifrån olika behov och erbjuda förtur utan att det påverkar möjligheten att ta ut köavgift av de sökande.

Det föreslås även ett antal förtydliganden i lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, som innebär att kommunerna ska redogöra för behovet av tillskott av bostäder och ta hänsyn till behovet av samordning med andra kommuner i både planeringen och när åtgärder för bostadsförsörjning vidtas. I promemorian föreslås också att lagen om riktlinjer för kommunala markanvisningar ges ett uttryckligt bostadsförsörjningssyfte. De nya reglerna föreslås träda i kraft den 1 januari 2025.

Regionens synpunkter

Region Östergötland är positiv till de förslag till åtgärder som promemoria *Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning* innehåller men önskar göra följande medskick;

Region Östergötland är mycket positiva till att promemorian har fokus på barnfamiljers möjligheter till ett bra och tryggt boende, då barns hälsa och skolresultat påverkas mycket av deras boendesituation. Då förslaget riktar sig till en målgrupp som inte behöver ha ett sedan tidigare bedömt behov av insatser från socialtjänsten så kan kunskapen hos kommunerna vara låg om hur stor målgruppen är samt i vilken omfattning den här typen av insatser kommer att efterfrågas. Region Östergötlands bedömning är dock att de behov som finns kommer skilja sig åt mellan olika kommuner samt att kommuners möjlighet att tillgodose behovet till följd av vakansgrad, hyresnivåer och lägenhetsstorlekar i befintligt bestånd men också hyresvärdars intresse att samverka kommer se olika ut.

Som ett led i att undanröja eventuella hinder för barnfamiljer att hyra en bostadslägenhet så välkomnar Region Östergötland ett förtydligande om att det är möjligt för kommunala bostadsförmedlingar att reservera lägenheter eller ge förtur

Regionledningskontoret

2024-04-15

Dnr: RÖ 2024/569

till specifika grupper som barnfamiljer utan att det påverkar möjligheten att ta ut köavgift av sökanden.

Promemorian föreslår att Länsstyrelserna behåller uppgiften att samordna kommunerna i frågor om bostadsförsörjning. Region Östergötland anser att det bör övervägas om regioner som har ett regionplaneuppdrag enligt plan och bygglagen också bör ha samordningsansvaret i frågor om bostadsförsörjning.

Avslutningsvis vill Region Östergötland tydligt betona vikten av full kompensation för kommunerna då promemorians förslag innebär dels nya uppgifter för kommunerna dels kostnader som uppstår då hyresgarantin infrias.

Richard Widén
Regionutvecklingsdirektör

Med stöd av trafik- och samhällsplaneringsnämndens delegationsordning (§TSN 35/2019)

Beslutet expedieras till:
Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se
li.bb@regeringskansliet.se