



Regeringen, Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet
ingalill.hedmark@regeringskansliet.se

Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning

Er beteckning: LI2024/00083

Sammanfattning

Länsstyrelsen Kronoberg tillstyrker i huvudsak förslagen i promemorian Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning. Sammantaget är vi positiva till att kommunernas arbete förtydligas i Lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar både när det gäller innehåll i handlingsplanen samt behovet av samordning. Vi stödjer också förslagen om att införa förtydliganden och nya bestämmelser kring bostadsförsörjning i andra lagar än bostadsförsörjningslagen då det bidrar till en tydligare koppling mellan den fysisk planeringen och bostadsförsörjningsarbetet.

Länsstyrelsen Kronoberg lämnar nedan synpunkter på delar av promemorians förslag.

3. Bättre förutsättningar för barnfamiljer att bli godkända som hyresgäster

3.3 Obligatoriskt för kommuner att tillhandahålla hyresgarantier till barnfamiljer

Länsstyrelsen Kronoberg välkomnar insatser som bidrar till att underlätta för vissa hushåll att hyra en egen bostad. Det är därför positivt med förslaget om att det blir en skyldighet för kommuner att lämna hyresgarantier till barnfamiljer. Det ligger både i linje med Barnkonventionen och ses som en viktig åtgärd utifrån de resultat som visat sig i hemlöshetskartläggningen.

Vidare kan hyresgarantin vara en viktig del i att komma in på bostadsmarknaden, men det är av vikt att tänka på att det i vissa fall krävs fler insatser för att stödja personer i att behålla en bostad ur ett långsiktigt perspektiv.

Det kan också finnas andra målgrupper som är i behov av stöd för att komma in på bostadsmarknaden. Vi ser det därför som positivt att det fortsatt ska finnas möjlighet för kommuner att lämna hyresgarantier till andra än barnfamiljer.

5. Bättre planberedskap och ökad samordning

5.3 Från kommunal riktlinje till kommunal handlingsplan

Länsstyrelsen Kronoberg tillstyrker förslagen om förtydliganden i lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Vi är också positiva till att bestämmelsen om att handlingsplanen för bostadsförsörjning ska vara vägledande läggs in i Plan- och bygglagen (2010:900). Detta bidrar till att kopplingen mellan fysisk planering och bostadsförsörjning tydliggörs.

5.5 Samordning i bostadsförsörjningsfrågor

5.5.1 Tydligare krav på kommunal samordning

Länsstyrelsen Kronoberg är positiv till förslaget om att kommunerna ska ta hänsyn till behovet av samordning i planering av och vid åtgärder för bostadsförsörjning.

5.5.2 Länsstyrelsen behåller uppgiften att samordna kommunerna

Länsstyrelsen Kronoberg välkomnar slutsatsen att Länsstyrelsen behåller uppgiften att samordna kommunerna i stället för att detta överförs till regionen. Länsstyrelserna har redan en god kontakt med kommunerna i länet kring bostadsförsörjningsfrågan och kan genom samordning med andra uppdrag bidra med ett helhetsperspektiv.

5.6 Tydligare koppling mellan markanvisningar och bostadsförsörjning

Länsstyrelsen Kronoberg tillstyrker förslaget om att Lagen (2014:899) om riktlinjer för kommunala markanvisningar ska kompletteras med en bestämmelse som tydliggör hur markanvisningar används för att följa kommunens handlingsplan för bostadsförsörjning. Främst utifrån att det bidrar till en tydligare koppling mellan fysisk planering och bostadsförsörjning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av landshövding Maria Arnholm med samhällsplanerare Louise Tullberg som föredragande. Vid den slutliga handläggningen har även länsråd Malin Almqvist, avdelningschef Carin Lamme Lindh samt enhetschef Leila Aalto deltagit.