



Till
Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

Datum
2024-04-16

Ert diarienummer
LI2024/00083

Diarienummer
KS-2024-00070

Yttrande över Landsbygds- och infrastrukturdepartementets remiss av promemorian Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning (LI2024/00083)

Sammanfattande inställning

Kommunen ställer sig i huvudsak negativ till de förslag som utredningen lämnar i betänkandet. Ett starkt kommunalt självstyre är en grundförutsättning för en fungerande bostads- och arbetsmarknadspolitik, och kommunen anser att de förslag som lämnas i betänkandet riskerar att i allt för hög utsträckning inskränka detta självstyre.

Kommunens inställning i detalj

Allmänt om promemorian

Kommunen anser att flera av förslagen i promemorian har goda syften, men att de innebär en allt för stor inskränkning av det kommunala självstyret. Kommunen vill framhålla vikten av ett starkt självstyre i dessa frågor då vi anser att kommunen själv bör hantera bostadsförsörjningen utifrån lokala förhållanden på bostadsmarknaden.

Avsnitt 3.3 Obligatoriskt för kommunen att tillhandahålla hyresgarantier till barnfamiljer

Kungsbacka kommun arbetar redan i dag med hyresgarantier för vissa invånare. Det är dock en åtgärd som bör vara aktuell enbart vid särskilda omständigheter och inte som generell skyldighet. Beslutsmandatet bör alltså ligga hos respektive kommun. Det finns också frågetecken gällande kostnadsökningar och påverkan på den ordinarie bostadsförmedlingen.

Avsnitt 5.3 Från kommunal riktlinje till kommunal handlingsplan

Kungsbacka kommun anser att det vore problematiskt att ändra ordet ”riktlinje” till ”handlingsplan”. Enligt kommunallagen (2017:725) 5 kap. 1 § ska kommunfullmäktige besluta i ärenden av principiell beskaffenhet, bland annat gällande mål och riktlinjer för verksamheten. I 6 kap. 6 § framgår att nämnder inom sitt område ska se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt. Kommunen anser därför att det är bra om fullmäktige tar beslut om riktlinjer som ska visa en övergripande riktning och att respektive nämnd utifrån denna riktning tar fram konkreta insatser. Kommunen anser också att det inte framgår tillräckligt tydligt i promemorian av vilka skäl ändringen föreslås eller vilka effekter som väntas uppnås.

Gällande förändringen av ordet ”insatser” till ”åtgärder” anser Kungsbacka kommun att ”insatser” kan vara mer korrekt. Detta då ordet ”åtgärder” antyder att ett problem ska avhjälpas, medan ”insatser” även kan inkludera förebyggande insatser. Båda är viktiga för en god bostadsförsörjning.

Avsnitt 5.5 Samordning i bostadsförsörjningsfrågor

Kommunen vill understryka vikten av att det kommunala självstyret inte inskränks när det gäller åtgärder för bostadsförsörjningen. Promemorians förslag om krav på samordning är diffust formulerat och riskerar att leda till tolkningssvårigheter. Kommunen vill också påtala att redan idag är kommunal, regional och nationell samverkan en naturlig del av bostadsförsörjningen.

Avsnitt 5.6 Tydligare koppling mellan markanvisningar och bostadsförsörjning

Kommunen anser inte att lagen om riktlinjer för kommunala markanvisningar skall kompletteras med ytterligare bestämmelser. Dels är förändringen diffus och riskerar att leda till ökad administrativ börda, men den riskerar också att inskränka det kommunala självstyret.

Avsnitt 8.5 Förslaget till förordning om kommuners skyldighet att ställa hyresgaranti

Kungsbacka kommun anser att det kan ge upphov till förvirring att det står i en lagregel att det är frivilligt för kommuner att ställa hyresgaranti samtidigt som det står i en förordning att det är obligatoriskt under vissa förutsättningar.

Kungsbacka kommun

Lisa Andersson
Kommunstyrelsens ordförande

Patrik Johansson
Kommunsekreterare