

Handläggare
MHDatum
2024-04-11Diarienummer
LI2024/00083Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se

Remissvar från Hyresgästföreningen

Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning

Hyresgästföreningen vill ta tillfället i akt att inkomma med synpunkter på promemorian Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning.

Hyresgästföreningen tillstyrker förslagen i promemorian, med vissa reservationer och kommentarer.

Obligatoriskt för kommuner att tillhandahålla hyresgarantier till barnfamiljer

Hyresgästföreningen avstyrker förslaget med följande kommentar. Att göra tillhandahållandet av hyresgarantier obligatoriskt för kommunerna är förvisso ett steg i rätt riktning, då vi anser att det är ett ändamålsenligt men underutnyttjat verktyg. Hyresgästföreningen anser samtidigt att förslaget om att snäva in den kommunala hyresgarantin till att endast gälla barnfamiljer riskerar leda till att grupper faller mellan stolarna. Kommunala hyresgarantier har potentialen att ersätta användandet av sociala kontrakt till andra än socialtjänstens klienter, men behöver då breddas till fler grupper. Med inriktning av hyresgarantier uteslutande mot barnfamiljer kommer exempelvis skuldsatta singelhushåll sannolikt allttjämt mötas av svårigheter på förstahandsmarknaden, vilket antingen belastar befintliga stödsystem, eller ger upphov till krav från kommunerna på nya verktyg. Hyresgästföreningen är därför också kritisk till avvecklandet av det befintliga statsbidraget till kommuner som frivilligt ställer hyresgarantier.

Tydligare förutsättningar för behovsriktad kommunal bostadsförmedling

Hyresgästföreningen tillstyrker förslaget med följande kommentar. Kommunal bostadsförmedling är ett centralt verktyg för att åstadkomma transparent och rättvis förmedling av bostäder på hyresmarknaden. Förslaget om förändrad lagstiftning för att möjliggöra en högre grad andel förturer och reservationer är därför lovvarða. Men i allt för många kommuner saknas verktyget, och grundläggande för att förmedla lägenheter efter olika typer av behov, är att det finns en kommunal

bostadsförmedling. Därför föreslår vi att göra det obligatoriskt för en kommun att själv förvalta, eller tillsammans med andra ingå i en kommunal bostadsförmedling.

Boverket ska beräkna bostadsbyggnadsbehovet

Hyresgästföreningen tillstyrker förslaget

Kommunerna ska dokumentera behovet av tillskott av bostäder

Hyresgästföreningen tillstyrker förslaget

Tydligare krav på kommunal samordning

Hyresgästföreningen tillstyrker förslaget med följande kommentar. Det starka kommunala självbestämmandet över bostadsförsörjningen har resulterat i en skev och ojämlig ansvarsfördelning, inte minst inom storstadsregionerna. För att samtliga kommuner i en region ska dela på ansvaret krävs att steg tas mot en regionalisering av bostadsförsörjningen. Men för att kommunerna ska samordnas behöver det i grunden finnas ett statligt krav på hur många bostäder som ska planeras och hur många invånare som ska bostadsförsörjas. Frånvaron av konsekvenser för de kommuner som inte tar sin del av regionens bostadsförsörjningsansvar borgar dessvärre för att kravet på samordning, om än lovvärt, blir verkningslöst.

Länsstyrelserna behåller uppgiften att samordna kommunerna

Hyresgästföreningen tillstyrker förslaget

Tydligare koppling mellan markanvisningar och bostadsförsörjning

Hyresgästföreningen tillstyrker förslaget med följande kommentar. Förslagen som behandlar det kommunala markinnehavet tydliggör för kommunerna att markinnehavet är en viktig pusselbit för en socialt hållbar bostadsförsörjning. Men grundläggande är själva markägandet, och det ser idag väldigt olika ut mellan kommunerna. Vi vill se två förslag för att stärka kommunernas möjlighet att bygga upp strategiska markreserver. Statliga marklån till kommunerna, där kommunen lånar medel av staten för att köpa mark, mot gällande statslåneränta plus en räntemarginal om 0,5 procentenheter, samt Kommunal förköpsrätt av mark, vilket skulle ge kommunen rätt att träda emellan köpare och säljare vid markförsäljning.

Hyresgästföreningen

Marie Linder, förbundsordförande

Martin Hofverberg, chefekonom