

Hyresnämnden i Göteborg

Yttrande över promemorian Ett oberoende tvistlösningsförfarande för kollektiva hyrestvister Ds 2021:23

Hyresnämnden har tagit del av remissyttrandet från Hyres- och arrendenämnden i Jönköping och ansluter sig till det yttrandet. Nämnden vill för egen del anföra följande.

Hyresnämnden är väl medveten om att en reglering av principerna för hyressättning ytterst är en politisk fråga. Utredaren har heller inte haft i uppdrag att lämna något förslag i det avseendet. För närvarande finns hyreslagens bestämmelser om bruksvärdeshyra och om presumtionshyra samt bestämmelser i 4 § lagen (2012:978) om uthyrning av egen bostad. Den sistnämnda bestämmelsen bygger på principen att den som hyr ut ska få täckning för sina kostnader och skälig avkastning på sitt kapital. Vidare genomförs, som framgår av promemorian, de kollektiva hyresförhandlingarna, dvs. majoriteten av alla hyresförhandlingar, utan att det finns några principer för hyressättning som parterna är eniga om eller har reglerats i lag eller förarbeten. Den rådande ordningen framstår som svårförståelig, inte minst för den enskilde hyresgästen, vilket är olyckligt. Framtida hyresförhandlingar och hyressättningar skulle underlättas om principerna för hyressättning anges tydligare i lag eller förarbeten än vad som nu är fallet.

I yttrandet har hyresråden Lise-Lotte Norén Wilkens, Matz Mårtensson, föredragande, Susanna Berntsson och Leif Dylin deltagit.



Lise-Lotte Norén Wilkens



Matz Mårtensson