

Remissinstans:

Brandskyddsföreningen

Adress:

Brandskyddsföreningen
Kabyssgatan 4D
120 30 Stockholm

E-postadress:

lars.brodin@brandskyddsforeningen.se

Brandskyddsföreningens remissvar: Utkast Lagrådsremiss - Avskaffat krav på hotelltillstånd

Sammanfattning

Brandskyddsföreningen har inga invändningar mot förenklade administrativa rutiner för den som vill bedriva hotellverksamhet. Samtidigt anser vi att den som bedriver hotellverksamhet tar på sig ett stort ansvar för brandsäkerheten. Historien visar på många fall där konsekvenserna av hotellbränder har varit stora med både förlorade människoliv och stora skadekostnader. Samhällets kontrollfunktion avseende brandsäkerheten finns hos kommunen. Brandskyddsföreningen föreslår därför att anmälan riktas till kommunen i stället för till polisen.

Brandskyddsföreningen föreslår också en annan formulering av den åttonde paragrafen i den föreslagna lagtexten. Syftet med den ändring som föreslås är att undvika missuppfattningar och att tydliggöra behovet av att uppfylla även andra lagkrav avseende brandsäkerheten.

Brandsäkerheten behöver säkerställas både med avseende på PBL och LSO

Den som avser att starta hotellverksamhet behöver ta ställning till om det krävs ett bygglov enligt plan och bygglagen. Bygglov eller anmälan krävs vid ny- eller ombyggnation eller om lokalerna ska tas i anspråk för nya ändamål.

Tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor ska genomföras på de hotell och pensionat som omfattas av hotellagstiftningen. Tillsynen syftar till att säkerställa att det i skälig omfattning finns ett tekniskt och organisatoriskt brandskydd. Vägledning till vad som är en skälig nivå finns beskrivet i Statens räddningsverks allmänna råd och kommentarer om brandskydd i hotell, pensionat, vandrarhem och liknande anläggningar, SRVFS 2008:3.

Brandsäkerheten är en kritisk faktor där det finns risk för stora konsekvenser om den enskilde verksamhetsutövaren inte tar sitt ansvar. Eftersom samhällets kontroll av brandsäkerheten är en kommunal angelägenhet anser vi att den anmälan som föreslås i lagrådsremissen bör riktas till kommunen för att undvika onödig administrativ hantering.

Brandsäkerhet handlar om mer än utrymningsvägar

I förslaget till lagtext finns endast en paragraf som berör brandsäkerheten. I åttonde paragrafen finns följande formulering.

”8 § Utrymningsvägar i hotell och pensionat där rörelsen ska anmälas enligt 2 §, ska anges genom tydliga markeringar. En sådan markering ska vara lätt synlig från dörren till varje gästrum.”

Den som läser texten i paragrafen och saknar kunskap om brandskydd kan felaktigt få uppfattningen att det är det enda kravet på brandsäkerhet som behöver efterlevas för att få bedriva hotellverksamhet.

Brandskyddsföreningen föreslår därför följande formulering.

” 8 § Hotell och pensionat där rörelsen ska anmälas enligt 2 §, ska uppfylla krav avseende brandsäkerheten i plan och bygglagen respektive lagen om skydd mot olyckor.”

Ovanstående formulering ger en mer rättvisande bild av vad som krävs av en verksamhetsutövare som avser att bedriva hotellverksamhet.