

Till

**Socialdepartementet**

[s.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:s.remissvar@regeringskansliet.se)

med kopia till [s.sof@regeringskansliet.se](mailto:s.sof@regeringskansliet.se) .

Stockholm den 27 mars 2024

Diarienummer S2021/06045

## **Remiss Boverkets rapport Utvärdering av lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag – Rapport 2023:11**

Fastighetsägarna Sverige har givits möjlighet att inkomma med synpunkter på rubricerad rapport.

### **Om rapporten**

Såväl antalet ansökningar som antalet beviljade bidrag och bidragssummor har sjunkit under senare år. Boverkets utvärderingsuppdrag har varit att belysa vad som hänt samt att redovisa orsaker till nedgången. I Boverkets uppdrag ingick även att lämna förslag på åtgärder om Boverket finner hinder för att personer med funktionsnedsättning ska få tillgång till nödvändiga anpassningar i bostaden. Nedan följer beskrivning av ett urval av Boverkets förslag

Boverket föreslår att sökande ska vara skyldig att erbjuda fastighetsägaren att överta bostadsanpassningsbidraget och därmed ägandet av anpassningen. Detta samtidigt som övertagandet ger rätt för fastighetsägaren att få ersättning för service och reparationer.

Boverket föreslår att de så kallade "lätt flyttbara rullstolsgaragen" ska återföras som bostadsanpassning. Detta efter en dom i HFD (HFD 2020 referat 70) som undantog det alternativet, vilket har varit mycket besvärande för dem med behov av förvaring.

Boverket föreslår att även boende i LSS hem ska kunna söka bostadsanpassningsbidrag.

Boverket föreslår en ny skrivning i 8 § "Bedömningen av om det finns byggnadstekniska brister, eftersatt underhåll eller avsevärda brister i grundläggande bostadsfunktioner ska avse skicket före anpassningen utan beaktande av vilka åtgärder bidrag söks för".

### **Fastighetsägarnas yttrande**

Fastighetsägarna **tillstyrker i huvudsak** förslagen i Boverkets utvärdering av lagen om bostadsanpassningsbidrag.

Fastighetsägarna **anser** att fastighetsägaren alltid ska erbjudas att överta rätten till ett bostadsanpassningsbidrag innan den kan beviljas. Det innebär att bostadsföretag och bostadsrättsföreningar i större utsträckning kan besluta om vilka bostadsanpassningar de vill överta.

Fastighetsägarna har **efterfrågat och välkomnar** därför att även fastighetsägare ska kunna ansöka om reparationsbidrag för en bostadsanpassning. Det är rimligt att fastighetsägaren ska

kunna ansöka om ersättning för de kostnader för reparation och underhåll som tillkommer vid ett övertagande av ett bostadsanpassningsbidrag.

Fastighetsägarna **anser** att förslaget att byggnadstekniska brister, eftersatt underhåll eller avsevärda brister i grundläggande bostadsfunktioner ska avse skicket före anpassningen utan beaktande av vilka åtgärder bidrag söks **behöver förtydligas**.

**Fastighetsägarnas kommentar:** Fastighetsägarna **anser** att det är viktigt att särskilja på "förbättras" och "försämras". Syftet med Bostadsanpassningsbidrag är inte att det ska gå till att fullt fungerande badrum ska renoveras upp (förbättras) för att ytskikten inte möter dagens krav. Det är dock heller inte Bostadsanpassningsbidragets syfte att försämra byggnadstekniska egenskaper. Fastighetsägarna delar Boverkets syn att om en ansökan till exempel gäller att byta ut ett badkar mot en dusch ska avslag inte göras för att fuktskyddet efter bytet inte kommer att förbättras för att möta dagens krav. Däremot ska en fastighetsägare inte tvingats acceptera att en anpassning medför att utrymmets fuktskydd försämras. Boverket gör rätt att jämföra med underhållskravet enligt 8 kapitlet 14 § plan- och bygglagen som säger att byggnaden ska underhållas så att den fortsätter att uppfylla de krav som gällde när den uppfördes eller ändrades. Det samma bör gälla för Bostadsanpassningsåtgärder. Åtgärden ska säkerställa att, i detta fall, våtrummet fortsätter att ha samma egenskaper (fuktskydd) som innan åtgärden. Här vill Fastighetsägarna **inskräpa** att en anpassning inte får medges om åtgärden försämrar utrymmets byggnadstekniska egenskaper. **Beviljad åtgärd ska säkerställa att byggnadstekniska egenskaper inte försämras**. Fastighetsägarna **anser** att detta måste förtydligas.

Fastighetsägarna är **positiva** till förslaget att förtydliga regelverket så att rullstolsgarage åter kan godkännas som bostadsanpassning.

Fastighetsägarna **anser** att anvisningsrätten bör hävas. Förslaget innebär sannolikt att fler fastighetsägare beviljar bostadsanpassningar. Fastighetsägaren bör ha rådighet över vem som hyr en lägenhet.

FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE

Anders Holmestig  
Vd

Rikard Silverfur  
Chef Utveckling & Hållbarhet