

Till
Justitiedepartementet
ju.L5@regeringskansliet.se

Diarienummer: Ju2022/01303

Stockholm den 29 april 2022

Fastighetsägarnas yttrande över ”Åtgärder för en jämnare fördelning av boendet för vissa skyddsbehövande”

Fastighetsägarna är en riksomfattande branschorganisation, som arbetar för en väl fungerande fastighetsmarknad med stort fokus på hållbarhet, stadsutveckling och trygghet. Fastighetsägarna har ca 15 000 medlemmar och dessa äger tillsammans ca 80 000 fastigheter för kontors-, handels-, industri-, samhälls- och bostadsändamål. Bland medlemmar som äger flerfamiljshus finns såväl privata som kommunägda fastighetsbolag och bostadsrättsföreningar.

Fastighetsägarna Sverige ("Fastighetsägarna") har fått rubricerade promemoria på remiss och har följande synpunkter.

Utredningens förslag

För att få en jämnare fördelning av över landet för skyddsbehövande som kommer till Sverige med stöd av EU:s massflyktsdirektiv föreslås ändringar i lagen om mottagande av asylsökande.

Det föreslås bland annat att Migrationsverket ska få anvisa en kommun att ordna boendet för personer med uppehållstillstånd med tillfälligt skydd och att kommunerna ges behörighet att anordna boenden för dessa personer samt att kommunerna ska få ersättning för att anordna boenden. Dessa ersättningar kommer, liksom bland annat fördelningen av anvisningar, att regleras senare i en förordning. Lagändringarna föreslås träda i kraft den 1 juli 2022.

Fastighetsägarnas synpunkter på förslaget

Fastighetsägarna delar bedömningen att det finns ett behov av att åstadkomma en mer ändamålsenlig fördelning mellan landets kommuner för boende avseende personer med uppehållstillstånd med tillfälligt skydd.

Särskilt om statens ersättning till kommunerna

För att de föreslagna lagbestämmelserna ska få erforderlig effekt i praktiken behöver de schablonbelopp – som ska föreslås i ett senare skede i förordning – täcka kommunernas kostnader för bostäder.

Utbudet av och kostnaden för bostäder får förmodas variera stort mellan olika kommuner. Statens ersättning till kommuners kostnader för att lösa bostadsfrågan måste därför anpassas till förutsättningarna på de olika lokala bostadsmarknaderna. I praktiken kommer det att vara kommunernas ekonomiska resurser som skapar utrymmet för samarbeten och avtal med de lokala fastighetsägarna. Utan en ändamålsenlig ersättningsnivå finns en betydande risk att bostäderna uteblir och att problemen med en ojämn fördelning mellan kommunerna kvarstår.

Fastighetsägarna anser att för att skapa ett effektivt och väl fungerande flyktingmottagande med lägre risk för socialt utanförskap och segregation behöver ersättningsnivåerna vara flexibla och utgå från de lokala förutsättningarna.

FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE

Anders Holmestig
Verkställande direktör

Marie Öhrström
Chefsjurist