

Finansdepartementet  
[fi.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:fi.remissvar@regeringskansliet.se)  
Stockholm 2024-06-27

Remissvar från FEI angående Konsumentverkets och Fastighetsmäklarinspektionens redovisning av uppdraget att lämna förslag om organisationsförändring (diarienummer Fi2024/00586)

FEI/Företagsekonomiska Institutet 1888 AB tackar för möjligheten att lämna synpunkter gällande rubricerade förslag.

### **Om FEI**

FEI har sedan 2015 utbildat blivande fastighetsmäklare i samarbete med olika högskolor, via utbildningsformen uppdragsutbildning. FEI:s åtaganden i samarbetet är kontakt med marknaden och deltagare kring praktiska frågor om utbildningen, tillhandahållande av administrativ och teknisk personal, utbildningslokaler, lärplattformar och övrig teknisk utrustning för att genomföra utbildningen. Idag samarbetar FEI med KTH.

### **Förslaget**

FEI har tagit del av regeringens förslag att Fastighetsmäklarinspektionens uppgifter ska överföras och inordnas i Konsumentverket. Skälen till detta är att man vill minska antalet myndigheter och i detta fall uppnå synergieffekter då det finns beröringspunkter myndigheterna emellan. Denna remiss avser huruvida förslaget kan anses vara lämpligt och eventuella synpunkter på dessa två myndigheters bedömningar och konsekvensanalyser.

### **FEI: synpunkter**

FEI har tagit del av flera remissvar, inklusive de som inlämnats av KTH och Mäklarsamfundet samt FMI:s avslutande reflektioner som framgår av Rapport: Fi2023/02894. Samtliga nämnda remissinstanser och FMI avstyrker förslaget att slå ihop KoV och FMI. FEI delar de synpunkter som lyfts fram i dessa remissvar, och önskar betona följande.

Vi noterar FMI:s synpunkt att det föreligger väsentliga skillnader mellan myndigheterna, varför synergieffekterna högst sannolikt uteblir. Det gagnar således ingen berörd intressent/part, ej heller skattebetalarna då det är mäklarbranschen som bekostar FMI:s verksamhet.

FEI ser också en risk med att den upparbetade specialistkompetensen gällande fastighetsmäklarområdet samt tillsynen av fastighetsmäklare gradvis kommer att försämrats. Då FMI:s disciplinnämnd utövar en professionsspecifik tillsyn torde det vara högst väsentligt att sammansättningen av den förblir densamma som idag, vilket docent Ola Jingryd betonar.



Om disciplinnämnden försvagas skulle det innebära stora konsekvenser för branschen och i synnerhet för konsumentskyddet.

FEI delar även inkomna synpunkter kring negativa konsekvenser av en sammanslagning och uteblivna effektivitetsvinster. De mest kritiska aspekterna kring förslaget är enligt FEI:s mening försämrade förutsättningar för fortsatt effektiv tillsyn, försämrade förutsättningar för proaktiv utveckling av den svenska fastighetsmäklarbranschen ur ett konsumentskyddsperspektiv och risken för försämrad styrning i arbetet med åtgärder mot penningtvätt. FEI avstyrker således förslaget i sin helhet.

Stockholm 2024-06-27

Johan Mc Carthy  
Vice Vd/Utbildningschef