

Till Finansdepartementet
Översänds endast per e-post

Sollentuna 2024-06-25

Remissvar till Fi2024/00586, Konsumentverkets och Fastighetsmäklarinspektionens redovisning av uppdraget att lämna förslag om organisationsförändring

Fastighetsmarknadens Reklamationsnämnd (FRN) motsätter sig det remitterade förslaget.

FRN ansluter sig till de remissvar som lämnats av Mäklarsamfundet och Villaägarnas Riksförbund samt till de synpunkter som docenten Ola Jingryd har lämnat på uppdrag av Fastighetsmäklarinspektionen (FMI).

FRN vill dessutom understryka följande:

FMI:s verksamhet finansieras av mäklarbranschen i den meningen att varje fastighetsmäklare och fastighetsmäklar företag betalar en ansökningsavgift och en årlig avgift. Avgiftsnivåerna beslutas av regeringen och avsikten är att staten ska få full kostnadstäckning för verksamheten, se prop. 1994/95:14 s. 61. Av det sagda följer att förslaget inte kommer att medföra någon besparing för statskassan överhuvudtaget.¹

¹ Enligt nuvarande ordning får staten inte bara kostnadstäckning utan gör dessutom en vinst på verksamheten. De avgifter som mäklarna betalar överstiger nämligen de anslag som regeringen beviljar FMI. Sedan år 2015 uppgår det ackumulerade överskottet för registrering och tillsyn till mer än 15 miljoner kr. Man kan ifrågasätta om detta är förenligt med regeringsformens regler om beskattningsrätt.

Som FRN ser det är förslaget närmast ideologiskt betingat; en politisk ambition att minska antalet myndigheter, trots att det inte finns några rationella skäl för det. Förslaget bör inte genomföras.

Som ovan

Ingemar Persson, ordförande

Magnus Melin, vice ordförande